

Zpráva o činnosti výboru SPD Habartická v roce 2010

V loňském roce pracoval výbor jako pětičlenný.

Kromě běžných administrativních povinností jako například kontrola a proplácení faktur, odesílání přehledů pojišťovně, svolání a příprava Shromáždění apod. Výbor v roce 2010 objednal několik nutných oprav v domě.

Některé opravy nebyly plánovány, ale bylo nutné je provést, vzhledem k tomu, že způsobovaly závady nebo by způsobily škody. Soupis oprav byl vyvěšen na domovní nástěnce.

- 1) **Oprava štítů domu**- vyklovaný polystyren (otvory byly zatepleny a omítnuty), byly osazeny makety dravců
- 2) **Zpevnění prahů výtahů** speciálním velmi tvrdým chemickým tmelem (eliminace průhybů prahů a možných poruch výtahů)
- 3) **Osazení tlumiče hluku** k regulátoru topení v suterénu v čp. 497 (omezení šumu topení pro vchod 496, 497, 498)

4) **Oprava dilatačních spár** na fasádě mezi čp.498 a 499 z důvodu zatékání do objektu (zákrytové plechy byly demontovány, spáry vyčištěny, vyplněny vodotěsnou pružnou pěnou, zatepleny polystyrenem, přetmeleny, přikotveny natřené zákrytové plechy) provedeno pomocí horolezecké techniky

5) **Oprava střechy domu** včetně střech strojoven

Byly opraveny zděné sokly (celkem 16 ks) s větracím potrubím Byly vybourány plechové zákryty, ubouráno narušené zdivo, vybetonovány spádové zákrytové desky soklů- podkladní vrstva izolace, provedena vodotěsná izolace soklů, dotmelení u prostupujících potrubí (184ks), přikotveny plechové zákryty potrubí. Dále byly provedeny lokální opravy vodotěsné krytiny natavením nového pasu- celkem cca 50 bodových oprav, pro opravu střechy byl použit vysoce kvalitní modifikovaný asfalt. pás s posypem břidlicí, byla vyrobena nová plechová stříška nad potrubím a nové kotvy plech. stávajících stříšek

6) **Oprava stříšek nad vstupy do domu** – u stříšky v čp. 503, 502 a 500

byla provedena nová vodotěsná krytina včetně oplechování, byl použit kvalitní modifikovaný asfalt. pás s posypem břidlicí, ostatní stříšky byly očištěny a tmeleny

7) **Byla zahájena výměna uzávěrů teplé a studené vody** v suterénu (75 ks včetně přechodek, akce byla dokončena v lednu 2011. Výbor prováděl řádné výběrové řízení nebo poptávky, uzavřel smlouvu o dílo a prováděl dohled. Přejímku nových uzávěrů vody provedl správce domu. Byly zakoupeny nové rohožky.

Je řádně vedena pokladní kniha, jsou propláceny úklidové prostředky a drobné výdaje. Ke konci roku byly jako každý rok uzavřeny dohody o provedení práce pro úklid a domovníky na rok 2011.

V září loňského roku byla podána stížnost úřadu MČ Praha 9 na několik osob bydlících v domě kvůli konzumaci alkoholu před vchodem 501.

Proběhlo přestupkové řízení. Vzhledem k tomu, že jsme se přimlouvali, že nám nešlo to, aby dotyční zaplatili pokutu, ale aby přestali, museli uhradit pouze malé blokové pokuty a slíbili, z hledem k tomu, že to lidem vadí, že nebudou alkohol konzumovat.

Konzumace alkoholu a s tím související věci před bytovým domem, pokud jsou tím občané pohoršováni, a stačí pouze tři svědkové, je přestupkem dle zákona. Paní Špot obdržela dopis, aby dbala na to, aby se ve vchodě a před vchodem alkohol nekonzumoval.

V závěru roku byly uzavřena smlouva s novou servisní firmou výtahů firmou OTIS, s poptáním firem pomohl výboru správce FPS.

Za účelem vykonávání své práce se výbor scházel 1x měsíčně, z každé schůze byl pořázen zápis a vyvěšen na domovní nástěnkou. Vlastníci byli průběžně informováni o všech platbách SPD, činnosti výboru a dění v domě.

Plnění usnesení Shromáždění:

Na loňském shromáždění bylo přijato usnesení:

Vlastníci pověřili výbor k jednání k zamezení konzumace alkoholu před vchodem 501. Plnění výboru je popsáno ve zprávě výše.

zpracovala: Ing.M.Holá, duben 2011