

VÝROČNÍ ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ

Společenství pro dům Habartická 496-503, Praha 9

ROK 2010

Veškeré výdaje Společenství byly financovány z vlastních zdrojů, nebyl přijat úvěr ani jiné půjčky. Výbor SPD uhradil všechny faktury a schválené odměny, Společenství nemá k 31.12.2010 žádné dluhy.

Vlastníci hradili na účet SPD pravidelně měsíční zálohy na služby, energie a příspěvek do fondu oprav. Vyúčtování záloh za rok 2010 dle skutečných nákladů na služby, energie provedl správce domu firma FPS s.r.o., vlastníci obdrželi k 30.4.2011.

Vlastníkům, kteří neuhradili řádně zálohy, zasílal správce domu upomínky. Dlouhodobí dlužníci uhradili svůj dluh, kromě p. Machačů, kteří byt prodali, ale zůstali Společenství dlužní částku 12 780,-Kč. Dlužná částka bude vymáhána soudně.

Výnosy SPD za dům:

Výnosy z pronájmu :	428 805,-Kč (v loni 399 291,00,-Kč)
Výnosy z úroků z účtů:	47 616,9
pokuty, penále	9 843,-Kč
Výnosy celkem:	<u>486 264,9</u> (loni 454 046,-Kč)

Rekapitulace mezd a odměn SPD za rok 2010

mzda správce FPS s.r.o.	264 514,00,-Kč včetně DPH
odměna Výboru a Kontrol.komise	180 000,00,-Kč
+ zdravotní pojištění	18 405,- -Kč
za loňský rok výbor nečerpal a na mzdách ušetřil	3 200,-Kč
odměna pracovníků úklidu	153 600,-Kč
odměna správců- domovníků	76 800,-Kč
úklid a domovníci celkem	230 400,-Kč
úklidové prostředky (dodržen limit 200,-Kč/měsíc)	18 540,-Kč

Mzdy byly vypláceny dle schváleného rozpočtu.

Náklady na dům za rok 2010 celkem činily 4 357 267,99Kč
(za r. 2009- 4 104 881,46 Kč)

Podrobný rozpis nákladů byl vyvěšen na domovní nástěnkou.

Fond oprav:

Příspěvky do fondu oprav za r.2010 za dům	2 965 067,13,-Kč
za byt. jednotku 1538,-Kč, 1544,-Kč a 836,-Kč měsíčně	
Z fondu oprav bylo v roce 2009 čerpáno	378 927,00 Kč
Stav fondu oprav k 31.12.2010 byl	5 632 867,-Kč

Z příspěvků do fondu oprav bylo hrazeno několik menších investičních akcí, a drobné opravy. Čerpání je evidováno v účetnictví SPD. O realizacích byli vlastníci průběžně informováni. Investice byly prováděny na základě řádného výběrového řízení nebo poptávek.

Stav účtu SPD v ČSOB k 31.12.2010	1 052 436,20 Kč
-----------------------------------	-----------------

V roce 2009 byly založeny tři spořicí účty.

K 31.12.2010 bylo na spořicí účtech SPD celkem	5 409 539,-Kč
--	---------------

Zisk SPD je **38 694,93Kč**. Je to zhruba o 5 000,-Kč více než v předešlém období.

Účetní závěrka za rok 2010 Vám bude předložena ke schválení.

Výbor i Kontrolní komise nemají výhrady a doporučují účetní závěrku schválit.

Vypracovala: ing.Holá, duben 2011