

## DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE KE SHROMÁŽDĚNÍ 2015

STAV FONDU OPRAV K 31.12.2014

7 214 536,94 Kč

### PLÁN INVESTIC:

OPRAVY PROVEDENÉ V ROCE 2015 DLE SCHVÁLENÉHO PLÁNU INVESTIC:

- 1) **Nové vodovodní přípojky pro 7 vchodů domu**-- realizováno za 288 642,9,-Kč (domovní přípojka vody pro vchod čp. 499 byla provedena nová po havárii v 02/2014)
- 2) **Nový vnitřní rozvod vody v suterénu do místností WC nebytových prostorů**  
Celkem v 5- ti vchodech - realizováno za 66 420,-Kč
- 3) Po havárii vody v 01/2014 oprava malby v suterénu, **výměna původního PVC v suterénu**- realizováno za 149 828,-Kč
- 4) **Zateplení stropu nad suterénem** v místě chodby, prádelny a sušáren tepelnou izolací (polystyren tl. 100mm)- realizováno za 204 950,-Kč
- 5) **Rekonstrukce elektroinstalace v suterénu**- v realizaci
- 6) **Zábradlí venkovních schodů před vstupy** po opravě schodů- objednána realizace

- 
- 7) **Následující investicí dle schváleného plánu bude rekonstrukce střechy včetně rekonstrukce zakončení vzduchotechnického potrubí** (bude provedeno výběr. řízení) cena cca 4 500 000,-Kč + dokončení rek. zakončení VZT.potrubí cca 270 000,-Kč.

Návrh na doplnění plánu investic:

- 8) nátěr hydrantových skříní v patrech domu 35 000,-Kč  
nebo nové hydrantové skříně (jiný menší rozměr) cca 150 000,-Kč
- 9) rekonstrukce domovních nástěnek-zhotovení uzamykatelných dveří z důvodu ztrát dokladů z nástěnky cca 35 000,-Kč
- 10) uzamykání kontejnerů na odpady obdobně jako je u čp. 503- důvod bezdomovci, vhazování cizího odpadu (umístění kontejnerů je v řešení s MČ Praha 9)
- 11) výměna pův. dveří v suterénu na chodbě za s lepší požární odolností cca 65 000,-Kč
- 12) uzamykatelný pevný box na letáky před vstupem pro vchody, kde je o toto zájem

### PRAVIDLA PRO ZADÁVÁNÍ INVESTIC, OPRAV, ÚDRŽBY V DOMĚ:

Výbor (nebo výborem pověřený technický správce domu) předkládá Shromáždění (alt.hlasování mimo Shromáždění) ke schválení plán investic, oprav, rekonstrukcí....., který je vypracovaný na základě odborného posouzení technického stavu domu. Součástí tohoto plánu investic je rozpočet, zdůvodnění návrhu investice, popř. návratnost investice. Výbor (nebo výborem pověřený správce domu) zajišťuje realizaci dle těchto pravidel:

Při zajištění nutné údržby, opravy do částky 8 000,-Kč může výbor zadat z časových důvodů dodavateli bez poptávkového řízení.

U investic do 150 000,-Kč zajišťuje realizaci systémem nabídka- poptávka na základě odborného zadání, specifikace, nebo projektu zpracovaného oprávněnou osobou.

U investic nad 150 000,-Kč zajistí výbor výběrové řízení na dodavatele. Pro vyhodnocení jsou nutné minimálně tři předané nabídky v zalepených obálkách (lépe více nabídek u větších akcí). Výbor zajistí vypracování kvalitního zadání pro výběrové řízení (odbornou specifikaci nebo projekt zpracovaný oprávněnou osobou), zajistí odborné vyhodnocení výběrového řízení a uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem na realizaci. Zajistí provedení technického dozoru při realizaci.

V případě náhlé havarijní situace rozhoduje výbor o provedení nezbytně nutné opravy k odstranění havárie a informuje o tom neprodleně členy společenství.

Nutnou údržbu do částky 30 000,-Kč může výbor zajistit bez předchozího schválení Shromáždění, s následným informováním členů. Při schvalování plánu investic může Shromáždění požadovat předložit k následnému schválení např. návrh smlouvy o dílo apod.

Tato pravidla budou po schválení členy Společenství přiložena k novým Stanovám.