

K 1.lednu 2014 výbor zřídil dle zákona datovou schránku Společenství. Vybral nového správce společné televizní antény firmu TK servis- pana Koláčka, který od ledna provádí dobře její správu.

V lednu 2014 došlo k havárii vody – praskla přípojka vody do domu čp. 499 a zatápěla suterén. Havárie byla bezprostředně po jejím vzniku odstraněna. Opravu způsobených škod uhradila pojišťovna. Škodná událost byla řádně vyřízena. V roce 2014 byla zahájena příprava rekonstrukce vodovodních přípojek, nové vodovodní přípojky byly provedeny na jaře 2015.

Technickou správu od ledna 2014 provádí ing.M.Holá.

Byl objednána a vypracován povinný energetický průkaz našeho domu a zajištěny povinné kontroly- revize hromosvodu, kontrola plynu a kontroly požární.

V roce 2014 byly provedeny tyto investice:

1) Výměna plynových hadic sporáků v bytech	celkem hrazeno 254 656,-Kč
2) Nátěr zábradlí a ramp včetně odhlučnění	70 400,-Kč
3) Nátěr ocel. závětří hl.vstupů	41 179,-Kč
4) Nová vodovodní přípojka do domu čp. 499 po havárii vody	27 901,-Kč
5) Údržba a kontrola, seřízení oken v bytech	87 423,-kč
6) Čištění kanalizačních přípojek PVK a.s.	4 341,-Kč
7) Nové zakončení vzduchotechnického potrubí na střeše u 4 stoupaček, celkem je rekonstruováno u 6 stoupaček	

Na všechny akce bylo provedeno řádné výběrové řízení.

V roce 2014 bylo také zajištěno na základě žádosti vlastníků vchodu čp. 503 uzamykání kontejneru na odpadky před tímto vchodem. Bylo objednáno měření stavebních konstrukcí termokamerou za 4 000,-Kč a vypracován protokol z tohoto měření.

Byla podána soudní žaloba na jednoho dlužníka v domě. Soudní rozhodnutí o úhradě dluhu bylo vydáno, pan Mikeš z KK sepsal s dlužníkem dohodu o splátkách.

Výbor se scházel 1x za dva měsíce, mezi schůzemi výboru byly úřední hodiny. Zápisy ze schůzí byly vyvěšovány na domovní nástěnku a na internetové stránky Společenství.

Nebyly přijaty žádné úvěry a půjčky, Společenství nemá dluhy. Hospodaření Společenství je v pořádku. Náklady na provoz domu a čerpání z fondu oprav v roce 2014 byly vyvěšeny na nástěnku a internetové stránky.

10/2015 Ing.Michela Holá