

POZVÁNKA

Výbor SPD Habartická 496-503, Praha 9 svolává

SHROMÁŽDĚNÍ vlastníků bytových jednotek

Společenství pro dům Habartická 496-503, Praha 9, které se bude konat

ve čtvrtek 20.11.2014 od 18.00 hodin

v jídelně gymnázia Litoměřická 726, Praha 9 (příchod k budově od zastávky autobusu č.151 Madlina v ul.Litoměřická, vchod vpravo vedle hl. vstupu, po schodišti do 1.patra)

Prezence účastníků od 17.30 hod.

Program Shromáždění:

1. Zahájení, zpráva o účasti na Shromáždění
2. Volby zapisovatele schůze, ověřovatelů zápisu, sčítatelů hlasů
3. Schválení programu Shromáždění
4. Zpráva Výboru o činnosti a hospodaření v roce 2013(2014)
5. Zpráva Kontrolní komise k hospodaření a činnosti Výboru v roce 2013
6. Schválení účetní závěrky SPD Habartická za rok 2013
7. Plán investic pro rok 2015, schválení rozpočtu,
schválení způsobu rozúčtování některých služeb(úklid, výtah, odvoz odpadu, osvětlení spol.prostor, STA), změna v technické správě domu
8. Volby do výboru- zájemci o kandidaturu hlase se výboru, seznam kandidátů bude vyvěšen na domovní nástěnku (stávající 3 členové kandidují do dalšího období)
9. Schválení Stanov
10. Diskuze
11. Usnesení Shromáždění
12. Závěr

Shromáždění je usnášeníschopné, pokud je přítomna nadpoloviční většina hlasů Společenství. Žádáme Vás o účast na Shromáždění vlastníků.

Při prezenci je třeba předložit občanský průkaz.

!! Z důvodu právní jistoty není doporučeno udělit plnou moc k zastupování na shromáždění !!

Účetní závěrku za rok 2013 je možné prohlédnout v kanceláři SPD 10.11.2014 od 18.00 do 20.00 hod ve vchodě čp.496.

V Praze, dne 3.11.2014

Za Výbor Společenství pro dům Habartická 496-503, Praha 9:

Ing. Michaela Holá- předsedkyně výboru

Jiří Kříž- místopředseda výboru

STAV FONDU OPRAV K 31.12.2013

5 095 848,75,-Kč

Plán investic pro rok 2015 (ceny budou upřesněny poptávkou,

výběrovým řízením)

1) Nové vodovodní přípojky pro 7 vchodů domu

Domovní přípojka vody pro vchod čp. 499 byla provedena nová po havárii- prasknutí přípojky a zatopení suterénu. Je to druhá porucha vodovodních přípojek. Přípojky jsou původní z roku 1974. Cena 300 000,-Kč

2) Dokončení rekonstrukce ukončení vzduchotechnického potrubí na střeše

V současné době je provedeno u 6-ti stoupaček. Nové hlavice napomohou odtahu ze stoupačky. Odtah z kuchyní, koupelen a WC je třeba zajistit ventilátorem a digestoří, ve většině bytech bylo vlastníky instalováno. Cena 350 000,-Kč

3) Nový vnitřní rozvod vody v suterénu do místností s WC z instalační šachty nebytového prostoru v přízemí. Celkem v 5- ti vchodech. Potrubí je původní ocelové.

Cena cca 50 000,-Kč

4) Po havárii vody v 01/2014 oprava malby v suterénu, oprava PVC – výměna původního PVC v sušárnách, spojovací chodbě v suterénu (část bude hradit pojišťovna)

oprava omítky, malby

Cena cca 40 000,-Kč

výměna původního PVC

Cena 140 000,-Kč

5) Zateplení podlahy (stropu) nad suterénem v místě chodby, prádelny a sušáren tepelnou izolací (polystyren tl. 100mm) s vhodnou povrchovou úpravou vč. rekonstrukce elektroinstalace

Cena 350 000,-Kč

Výbor obdržel námět od vlastníka v domě na instalaci kamerového systému pro střežení vstupů do domu. Je možné vč. monitorování schodů do suterénu a vstupu do kočárkárny. Pro použití záznamu kamery jako důkazního materiálu např. pro Policii je třeba souhlasu všech vlastníků v domě s instalací kamer.

Cena investice cca 250 000,-Kč- 350 000,-Kč.

V 09/2014 byl vypracován **energetický průkaz** pro dům potvrzený energetickým auditorem. Nebyla stanovena nutná opatření pro zlepšení energetické náročnosti. Byla doporučena opatření v budoucnosti pro zlepšení energetické náročnosti (snížení tepelných ztrát):

- Největší přínos z tepelně technického hlediska by mělo zateplení obvodové stěny v místě lodžii
 - dále je doporučeno přiteplení střechy tepelnou izolací na min. tl. 300mm- současný standard zateplování nízkoenergetických domů (ze stáv. tloušťky 18-20cm)
 - zateplení podlahy nad suterénem tepelnou izol. tl. 100mm
 - zateplení soklu suterénu
- výměna oken na severozápadní fasádě za nová po skončení jejich životnosti (zasklení izol. dvojsklem nebo trojsklem).

V následujícím období bude provedena příprava rekonstrukce střechy z důvodu špatně provedené střešní krytiny při rekonstrukci v roce 1998, současně bude provedeno zvětšení tloušťky tepelné izolace z 18-20cm na min. 30cm a řešeny související úpravy. V současné době byl přizván k prohlídce a posudku specialista (soudní znalec). Investice do 4,5 mil. Kč. Bude zpracován projekt, následně provedeno výběrové řízení.