

PRAVIDLA SVJ Habartická 496-503, Praha 9
PRO ZADÁVÁNÍ INVESTIC, OPRAV, ÚDRŽBY :

Výbor (nebo pověřený technický správce domu) předkládá Shromáždění (alt. hlasování mimo Shromáždění) ke schválení plán investic, oprav, rekonstrukcí....., který je vypracovaný na základě odborného posouzení technického stavu domu. Součástí tohoto plánu investic je cena investice, zdůvodnění návrhu investice, popř. návratnost investice. Výbor (nebo pověřený správce domu) zajišťuje realizaci dle těchto pravidel:

- 1) Při zajištění nutné údržby, opravy do částky 9 000,-Kč může být zadáno z časových důvodů dodavateli bez poptávkového řízení.
- 2) U investic, oprav do 150 000,-Kč zajišťuje realizaci systémem nabídka- poptávka na základě odborného zadání, specifikace, nebo projektu zpracovaného oprávněnou osobou.
- 3) U investic nad 150 000,-Kč zajistí výbor výběrové řízení na dodavatele. Pro vyhodnocení jsou nutné minimálně tři předané nabídky v zalepených obálkách (lépe více nabídek u větších investic). Výbor zajistí vypracování kvalitního zadání pro výběrové řízení (odbornou specifikaci nebo projekt zpracovaný oprávněnou osobou), zajistí odborné vyhodnocení výběrového řízení a uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem na realizaci. Zajistí provedení technického dozoru při realizaci.
- 4) V případě náhlé havarijní situace rozhoduje výbor bez schválení o provedení nezbytně nutné opravy pro odstranění havárie a informuje o tom neprodleně členy společenství.
- 5) Nutnou údržbu do částky 30 000,-Kč může výbor zajistit bez předchozího schválení Shromáždění, s následným informováním členů.

Při schvalování plánu investic může Shromáždění požadovat předložit k následnému schválení např. návrh smlouvy o dílo apod.

Tato pravidla byla schválena na Shromáždění vlastníků dne 29.11.2017 a tvoří dle Stanov části IV. Čl. 9 písm. 6 nedílnou přílohu Stanov Společenství.

Výbor SVJ