

Informace- investice realizované v roce 2015 dle schváleného plánu:

- 1) **Nové vodovodní přípojky pro celkem 7 vchodů domu--** realizováno za 288 642,9,-Kč (domovní přípojka vody pro vchod čp. 499 byla provedena nová po havárii v 02/2014)
- 2) **Nový vnitřní rozvod vody v suterénu** realizováno za 66 420,-Kč
- 3) **Po havárii vody v 01/2014 oprava omítek v suterénu-hradila pojišť'ovna 48 680,-Kč**
- 4) **Výměna PVC v suterénu** realizováno za 149 828,-Kč
- 5) **Zateplení stropu nad suterénem** v místě chodby, prádelny a sušáren tepelnou izolací (polystyren tl. 100mm) dle PENB- realizováno za 204 950,-Kč
- 6) **Zábradlí venkovních schodů před vstupy** po opravě schodů- zábradlí je vyrobené, z důvodu 2x reklamace opravy schodů a projednání umístění s vlastníkem pozemku MHMP se pozdržela instalace zábradlí

Bude dokončena realizace nové elektroinstalace v suterénu domu.

V roce 2016 byla provedena povinná výměna všech vodoměrů v bytech, vyměněny byly i uzávěry vody, vodoměry byly instalovány do úklidových komor. Odběry v domě jsou měřené.

Následující investicí dle schváleného plánu je rekonstrukce střechy včetně rekonstrukce zakončení vzduchotech. potrubí (výbor provedl v r. 2016 přípravu investice-objednal posudek stáv. střechy, projekt pro realizaci, provedl výběrové řízení na zhotovitele)

Návrh na doplnění plánu investic:

- uzamykatelný pevný box na letáky byl zatím osazen ve vchodě čp.501 (cena 3 600,-Kč)
- nátěr hydrantových skříní v patrech domu cca 35 000,- Kč
nebo nové hydrantové skříně (jiný menší rozměr) cca 150 000,- Kč
(8 zdeformovaných skříní bez klíčků je nutné vyměnit)
- madla u schodů v hl. vstupech do domu
- rekonstrukce domovních nástěnek-zhotovení uzamykatelných dveří z důvodu ztrát dokladů z nástěnky cca 35 000,- Kč
- výměna pův. dveří v suterénu na chodbě za s lepší požární odolností cca 65 000,-Kč

PRAVIDLA PRO ZADÁVÁNÍ INVESTIC, OPRAV, ÚDRŽBY:

Výbor (nebo pověřený technický správce domu) předkládá Shromáždění (alt. hlasování mimo Shromáždění) ke schválení plán investic, oprav, rekonstrukcí....., který je vypracovaný na základě odborného posouzení technického stavu domu. Součástí tohoto plánu investic je cena investice, zdůvodnění návrhu investice, popř. návratnost investice. Výbor (nebo pověřený správce domu) zajišťuje realizaci dle těchto pravidel:

- 1) Při zajištění nutné údržby, opravy do částky 9 000,-Kč může být zadáno z časových důvodů dodavateli bez poptávkového řízení.
- 2) U investic, oprav do 150 000,-Kč zajišťuje realizaci systémem nabídka- poptávka na základě odborného zadání, specifikace, nebo projektu zpracovaného oprávněnou osobou.
- 3) U investic nad 150 000,-Kč zajistí výbor výběrové řízení na dodavatele. Pro vyhodnocení jsou nutné minimálně tři předané nabídky v zalepených obálkách (lépe více nabídek u větších investic). Výbor zajistí vypracování kvalitního zadání pro výběrové řízení (odbornou specifikaci nebo projekt zpracovaný oprávněnou osobou), zajistí odborné vyhodnocení výběrového řízení a uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem na realizaci. Zajistí provedení technického dozoru při realizaci.
- 4) V případě náhlé havarijní situace rozhoduje výbor bez schválení o provedení nezbytně nutné opravy pro odstranění havárie a informuje o tom neprodleně členy společenství.
- 5) Nutnou údržbu do částky 30 000,-Kč může výbor zajistit bez předchozího schválení Shromáždění, s následným informováním členů.

Při schvalování plánu investic může Shromáždění požadovat předložit k následnému schválení např. návrh smlouvy o dílo apod. výbor SVJ

Tato pravidla budou po schválení členy Společenství přiložena ke Stanovám.