

POZVÁNKA

Výbor SVJ Habartická 496-503, Praha 9 svolává
S H R O M Á Ž D Ě N Í V L A S T N Í K Ů B Y T O V Ý C H J E D N O T E K
domu Habartická č.p. 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, Praha 9,
které se bude konat

dne 28.11.2018 (středa) od 18.00 hodin

v jídelně gymnázia Litoměřická 726, Praha 9 (přístup z ul. Litoměřická, vchod vpravo vedle hl. vstupu, po schodišti do 1. patra)

Prezence účastníků od 17.15 hod.

Program Shromáždění:

1. Zahájení, vyhodnocení účasti na Shromáždění
2. Volby zapisovatele schůze, ověřovatelů zápisu, sčítatelů hlasů
3. Zpráva Výboru o činnosti, hospodaření, investicích, technické správě
4. Zpráva Kontrolorů
5. Schválení účetní závěrky SVJ Habartická za rok 2017
6. Schválení plánu investic
7. Diskuze
8. Usnesení Shromáždění

Shromáždění je usnášeníschopné, pokud je přítomna nadpoloviční většina hlasů Společenství.

! K zastupování na Shromáždění lze udělit plnou moc, spoluvlastníci a manželé si musí vzájemně udělit plnou moc k zastupování, podpisy nemusí být ověřené !

Účetní závěrku za rok 2017 a další doklady je možné prohlédnout a projednat po dohodě s výborem v kanceláři výboru v čp. 496 nebo prohlédnout na www.habarticka.cz

V Praze, dne 10.11.2018, za Výbor Společenství vlastníků domu Habartická 496-503, Praha 9:
Ing. Michaela Holá- předsedkyně výboru v.r. Jiří Kříž- místopředseda výboru v.r.

PLNÁ MOC Já, níže podepsaný(á)

jméno, rodné číslo:

trvale bytem:

jako vlastník, spoluvlastník, SJM bytové jednotky č..... v domě čp. , ul.Habartická, Praha 9 zplnomocňuji:

jméno, rodné číslo:

trvale bytem:

aby mne zastupoval na Shromáždění vlastníků domu čp. 496-503, ul. Habartická, Praha 9 dne 28.11.2018 ve všech úkonech s právem hlasovat ve výši spoluvlastnického podílu.

V Praze, dne *podpis*

Zmocnění přijímám *podpis*

Investice realizované v roce 2017:

V roce 2017 byla provedena **celková rekonstrukce střechy domu**, kterou připravil a objednal výbor SVJ. Rekonstrukci provedla bez závad firma Novis Praha s.r.o., Praha 5. Cena za rekonstrukci činila **7 694 214,-Kč**. Za dozor stavby, který prováděla firma A.w.a.l. s.r.o., výbor dále uhradil 153 821,-Kč, za nové stožáry antény O2 telefonika- 46 000,-Kč, za projekt pro realizaci 48 000,-Kč a za expertizní posudek stávajícího stavu střechy a návrhu způsobu rekonstrukce- 20 000,-Kč. Na realizaci, dozor i projekt bylo provedeno řádné výběrové řízení. Po roce fungování střechy nejsou závady.

Investice realizované v roce 2018:

- nová madla u vstupů do domu od parkoviště **26 499,-Kč**
- rekonstrukce elektroinstalace (kompletní nová elektroinstalace) v suterénu domu **308 000,-Kč**
- nové domovní nástěnky **43 329,-Kč**

Údržba domu v souladu se Stanovami SVJ:

- umytí nejvíce špinavých částí fasády domu (zelené a černé nánosy, graffiti ponecháno) spodní polovina SV štítu, nad vstupními stříškami od parkoviště **48 059,-Kč**
- vymalování venkovních vstupních částí domu, opr. dlažby zadní vstupy u čp. 501, 502, opr. omítky vstupní zídky **26 000,-Kč**

Zbývá realizovat schválené investice:

- výměna hydrantových skříní v patrech domu- výběr. řízení provedeno, zajišťuje správce FPS, bude realizováno počátkem r. 2019 **cca 150 000,-Kč**
- výměna dveří ve společných prostorách – chodba v suterénu, předsíně úklidových komor v přízemí (nové budou mít lepší požární odolnost) zajistí výbor SVJ v první polovině roce 2019 **cca 80 000,-Kč**

Návrh nových investic:

- nová střešní krytina zádveří u vstupů od parkoviště **cca 150 000,-Kč**
- Výbor bude v roce 2019 řešit umístění kontejnerů na odpadky před domem do nových uzamykatelných boxů, návrh řešení bude předložen vlastníkům
- Výhledově příprava investic ke schválení: nové stoupačky vody pravděpodobně při výměně vodoměrů v r. 2021, okna k parkovišti. Sdělte prosím výboru jak jste spokojeni s okny k parkovišti.

INFORMACE : Několik vlastníků si bude objednávat nové bezpečnostní dveře do bytu, které jsou soukromé- patří k bytu.V případě zájmu se můžete připojit, dodavatel poskytne větší hromadnou slevu.

Ing. Michaela