

PODKLADY PRO SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ 2019:

PLÁN OPRAV:

Již schválené opravy: nové dveře v suterénu na chodbě a v přízemí do komor

NÁVRH :

- nová střešní krytina stříšek nad vstupy- 300 000,-Kč
- údržba úklid. komor v přízemí
- údržba oken společných i v bytech
- mytí špinavé fasády
- vodoměry (povinná výměna) a rekonstrukce stoupaček vody z důvodu praskání – v lednu 2021 (stoupačky buď řádná oprava nebo nové stoupačky dle posouzení), bude předloženo na Shromáždění 2020
- **dálkové otevírání dveří vstupu- většina vlastníků v domě chce možnost otevírání vstupních dveří z bytu pomocí domácího telefonu, pro realizaci v domě je třeba:**

a) nové elektromotorické zámky vstupních dveří, propojení s připraveným kabelem u dveří- 240 000,-Kč(otevírání bude možné bez vizuelní kontroly, kdo stojí u vstupu do domu)

b) nové zvonkové tablo s kamerou a nové domácí telefony v bytech s displejem, který zobrazí osobu před zvonkovým tablem v přízemí vč. bodu a) - 1,8- 1,9 mil. Kč (dle výběrového řízení)

(vlastníci nechtějí házet klíče z oken, které je nebezpečné, snazší přístup záchranné služby, možnost otevření v době nemoci, obtížnější pro rodiny s malými dětmi)

c) kamerový systém v domě (nabídky v r. 2014 byly cca 200 000,-Kč)

VALORIZACE MEZD SVJ:

Pracovníci úklidu vchodu: (mzdy jsou stávající 9 let)

návrh je navýšit měsíční mzdu z 1600,-Kč na 1700,-Kč hrubého měsíc k této mzdě se proplácí úklidové prostředky ve výši 200,-Kč/měsíc/vchod
Domovník vchodu: 800,-Kč hrubého/měsíc – ponecháno, méně často se vyměňují žárovky po rekonstrukci elektroinstalace)

Výbor SVJ: mzdy se nenavýšovaly od vzniku SVJ, jsou nižší oproti původním z důvodu menšího počtu členů výboru

Návrh je navýšení o 400,-Kč/ měsíc hrubého (každému ze čtyř členů výboru o 100,-Kč/ měsíc hrubého)

Kontroloři: mzdy se nenavýšovaly od vzniku SVJ, jsou celkově nižší z důvodu menšího počtu kontrolorů

Návrh je navýšení o 200,-Kč/ měsíc hrubého (každému kontroloru o 100,-Kč/ měsíc hrubého)

Celkové navýšení mezd SVJ znamená pro vlastníka navýšení 7,6,-Kč měsíčně.

Výbor SVJ

