

INFORMACE K SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ 2013

1) Zpráva o činnosti výboru:

V roce 2012 byly realizovány tyto opravy:

Malířské a lakýrnické práce ve společných prostorách	849 249,-Kč
Dodávka a montáž hydrantových skříní v přízemí	11 092,-Kč
Samozavírače GEZE u zadních vstupů	18 844,-Kč
Dodávka a montáž madel zábradlí ve schodišti	132 150,-Kč
Oprava plynovodu čp.498	23 895,-Kč

V roce 2013 byly realizovány zatím tyto opravy:

Kontrola a údržba zasklení lodžii a oplech.parapetů - firma Wavex	67 712,-Kč
Bezpečnostní vložky FAB zámků se sjednocovacím klíčem- chodba suterénu	19 530,-Kč
Údržba a seřízení oken ve schodišti	14 960,-Kč
Oprava dlažby zadních vstupů firma Kožíšek- obkladačské práce	22 579,-Kč
Oprava zídek + nátěry zadní vstupy	5 980,-Kč
Oprava omítek strojovny výtahů- v realizaci	35 000,-Kč
Oprava oplechování atik strojoven výtahů	22 000,-Kč
Nové zakončení dvou stoupaček vzduchotech.potrubí na střeše pro lepší odtah- firma Sorex- v realizaci	28 500,-Kč

O činnosti výboru jsou vlastníci průběžně informováni v zápisech ze schůzí výboru a KK (na nástěnce nebo www.habarticka.cz).

2) Hospodaření:

Stav fondu oprav k 31.12.2012 **2 664 382,2,-Kč**

Stav fondu oprav v 10/2013 **4 546 909,3,-Kč**

Mzdy SPD byly vypláceny dle schváleného rozpočtu

Úroky z účtů SPD za 2012 27 732,58,-Kč

Zisk SPD za 2012 13 190,18,-Kč

Výnosy z pronájmu za 2012 **435 332,-Kč-**

- bylo rozúčtováno vlastníkům

Společenství nemá žádné dluhy, nepřijalo žádné úvěry, půjčky.

3) Účetní závěrka za rok 2012

V účetní závěrce za rok 2012 výbor opravil drobné chyby v rozdělení nákladů (úklid, provoz SVJ, fond oprav), náklady na dům byly vlastníkům po úpravě rozúčtovány správně. S upravenou účetní závěrkou za r. 2012 výbor i kontrolní komise souhlasí.

4) Plán investic na rok 2014

Opravy byly schváleny na loňském Shromáždění.

- úprava zakončení vzduchotechnického potrubí na střeše- nové hlavice pro lepší odtah nad střechu
- nátěr zábradlí u zadních vstupů (v letošním roce proběhla příprava)
- realizace zábradlí u schodů na chodníku u hl. vstupů, (vč. opravy těchto schodů na chodníku u domu)
- okapy stříšek nad vstupy,

Výbor se správcem FPS začal připravovat navrženou investici na loňském Shromáždění- přiteplení štítů domu. V přípravě pro předložení vlastníkům bude pokračováno.

5) Usnesení Shromáždění- výborem není navrhováno usnesení pro hlasování

6) **Odkoupení pozemku s parkovištěm** před domem- vlastník pozemku Magistrát hl.města Prahy pozemek neodprodá

Další informace:

7) **Umístění nové antény** na střeše nad čp.501 – umístění bylo odsouhlaseno (souhlasí 92% hlasujících- 57% všech vlastníků, 38% se zdrželo vyjádření) Výbor uzavírá smlouvu o pronájmu pro umístění antény T-mobile. Umístění schválila Hygienická stanice, byl předložen posudek elmag.pole, provedeno měření elmag. pole v bytech v 7.patře. Elmag. pole v bytech způsobují antény v okolí. Podrobnější informace budou v zápise ze schůze výboru.

8) **Revize plynu v domě**- většina bytů má nevyhovující připojení plynových sporáků. Výměna bude provedena hromadně, uhrazena z fondu oprav- viz informace na nástěnce nebo www.habarticka.cz

9) **Pronájem v domě**- nebyt. prostor v přízemí v čp.500 je od 1.11.2013 opět pronajatý (nehlučný tisk reklamních letáků), rovněž bývalá prádelna v 502, pronájem v bývalé prádelně v 498 byl nájemcem ukončen.

10) **Kontejnery na odpadky** před domem- po dohodě na předminulém Shromáždění vyvážíme 2x týdně místo 3x týdně, šetříme cca 80 000,-Kč ročně s tím, že se budeme snažit více třídit odpad. Před čp.503 je kontejner přeplňovaný, pravděpodobně sem hází odpadky z okolních domů. Informaci o tomto jsme obdrželi cca před týdnem a budeme v tomto vchodě řešit.

11) Od ledna 2014 bude platit nový občanský zákoník. Musíme upravit Stanovy v souladu s tímto zákoníkem. **Stanovy** SPD budou předloženy vlastníkům na příštím Shromáždění v roce 2014.

Za výbor SPD Habartická

ing.Michaela Holá- předsedkyně (606177498)