

# Zápis č. 4/ 2017 ze schůze Výboru a Kontrolorů

SVJ Habartická 496-503 ze dne 6.9.2017

Přítomni: za výbor- ing. M. Holá, L. Seidlová, J. Kříž, J. Černíková-omluvena(dovolená)  
kontroloři: ing. S. Mikeš- omluven(dovolená), V. Erbertová

## 1. Rekonstrukce střechy domu

Probíhá rekonstrukce střechy domu dle projektu, z důvodu deštivého počasí jsou práce v současné době přerušeny. Práce probíhají bez závad, kontrolní dny se konají každý týden v úterý od 15.00. Dozor rekonstrukce provádí firma A.w.a.l. s.r.o. min. 3x týdně, výsledky kontrol jsou zapisovány do stavebního deníku. Za výbor se kontrolních dnů účastí ing. M. Holá, v srpnu se účastnil prohlídky na základě pozvání výboru také vlastník z čp. 497. Práce se blíží k závěru. K dnešnímu dni bylo zatím uhrazeno dodavateli dle soupisů provedených prací, které jsou v souladu s projektem a cenovou nabídkou a jsou kontrolované dozorem a zástupcem výboru **4 757 651,-Kč.**

2. Odborné zkoušky výtahů- odstranění závad z provedených povinných odborných zkoušek provede na základě cenové nabídky servisní firma OTIS do konce září- zajišťuje J.Kříž

3. Madlo u schodů ve vstupu 498- výbor objednal na základě poptávky madlo do vstupu od parkoviště ve vchodě 498 u zámečnictví cena 3500,-Kč  
Následně bude provedeno ve všech vchodech. Také bude vyrobeno venkovní zábradlí u vstupu čp. 503, kde z důvodu reklamace opravy chodníků, nebylo vyrobeno při hromadné výrobě zábradlí zámečnickem p. Jahodou. Dále bude předána cenová nabídka na nové uzamykatelné domovní nástěnky.

4. V čp. 502 praskla 2x stoupačka teplé vody, voda byla domovníky uzavřena, byla zavolána havarijní instalatérská firma, která hned odstranila závady (cena jedné opravy byla 3 900,-Kč) Škoda způsobená menším zatečením v bytě byla nahlášena pojišťovně.

## 5. Uzamykání kontejneru na odpadky před čp. 502

Na základě požadavku bydlících ve vchodě čp. 502 bylo objednáno uzamykání kontejneru na odpadky u AVE obdobně jako ve vchodě čp. 503. Cena za tuto službu je **2 392,-Kč/rok** + jednorázové pořizovací náklady za zámek a klíčky cca 4 000,-Kč.

## 6. Hlučné chování některých bydlících před domem

Výbor obdržel řadu stížností od bydlících v domě na velmi hlučné chování některých dětí a jejich rodičů před domem. Zejména stížnosti od bydlících, kteří mají okna bytu orientována pouze tímto jedním směrem. Předsedkyně výboru několik rodičů několikrát o těchto stížnostech informovala, tak hlučným chováním není možné rušit a zatěžovat ostatní bydlící. Výbor bude společně s vlastníky v činnosti proti hlučnému chování rodičů a jejich dětí pokračovat.

Schůze výboru a kontrolorů: .....zapsala Ing. M.Holá,  
zápisy ze schůzí Výboru najdete na [www.habarticka.cz](http://www.habarticka.cz) dokumenty

1.11.2017 18.45