

DOPLNĚNÍ PROGRAMU SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ 2017

PLÁN OPRAV DOMU:

1. Výměna měřidel na radiátorech v bytech v 01/2018 na 10 let
260 000,-Kč, 330 000,-Kč(radiové)
2. Dle hlasování výměna zámků vchod. dveří a propojení s el. stoupačkou do bytů
cca 80 000,-Kč
3. Výměna hydrantových skříní v domě
cca 150 000,-Kč
4. Dokončení výměny el. se svítidly v suterénu
cca 200 000,-Kč
5. Domovní nástěnky
cca 45 000,-Kč
6. Výměna původních dveří na chodbě v suterénu
cca 65 000,-Kč
7. Instalace madel u schodů v hl. vstupech
(zatím instalováno ve vchodě čp. 498) 25 000,-Kč

K VÝMĚNĚ MĚŘIDEL NA RADIÁTORECH V 01/2018:

Var. 1.) MĚŘIDLA S VIZUELNÍM ODEČTEM

Var. 2) MĚŘIDLA S DÁLKOVÝM ODEČTEM BEZ PŘÍSTUPU DO BYTU, KTERÁ RADIOVĚ VYSÍLAJÍ 48 DNÍ POČÁTKEM ROKU PRO ODEČTY. ELEKTROSMOG JE PRÝ MĚNĚ NEBEZPEČNÝ NEŽ MOBIL. TEL., ALE V CELKOVÉM POČTU BY MOHLO STARŠÍM LIDEM RADIOVÉ VYSÍLÁNÍ MĚŘIDEL VADIT.

REALIZOVANÉ INVESTICE V ROCE 2016- 2017:

- 1) Zábradlí venkovních schodů u hl. vstupů do domu (čp. 498- 502)- 25 000,-Kč
Zábradlí schodů u čp. 503 bude zhotoveno dodatečně, z důvodu reklamace chodníku.
- 2) Výměna vodoměrů SV, TV (ENBRA a.s.) 381 128,-Kč
- 3) Instalace vodoměrů do úklidových komor 16 790,-Kč

V roce 2016 výbor připravil rekonstrukci střechy domu (byl objednan expertizní posudek střechy (20 000,-Kč), projekt rekonstrukce (48 000,-Kč), proběhlo výběrové řízení na zhotovitele a technický dozor stavby)

4) Kompletní rekonstrukce střechy domu v roce 2017 byla dokončena dle projektu bez závad. Cena za rekonstrukci je celkem **7 694 214,-Kč**. Cena za dozor stavby (firma A.w.a.l. s.r.o.) 153 821,-Kč. Nové stožáry antény O2 telefonika 46 000,-Kč. Rekonstrukci provedla firma Novis Praha s.r.o., Praha 5.

Několik vlastníků požaduje hlasovat o snížení příspěvků do fondu oprav.

Příspěvky vlastníků do fondu oprav jsou hrazeny ve výši 1 538,0Kč, 1 544,0Kč a 836,-Kč měsíčně dle velikosti podlahové plochy bytu, tj. 25,5,-Kč na m2 podlahové plochy. Návrh je snížit příspěvky na 20,-Kč na m2 podlahové plochy, tj. 1206,2,-Kč, 1210,9,-Kč, (byt 3+1), 655,6,-Kč (byt 1+1)

Ing. Michaela Holá- předsedkyně výboru SVJ, 11/2017