

Plán investic 2008

Po předložených návrzích odsouhlasili vlastníci bytových jednotek na loňském shromáždění plán investic pro rok 2008. Tento plán byl v průběhu roku z části realizován.

Největší a nejnáročnější akcí kalendářního roku 2008 byla realizace výběrového řízení výměny oken. Akce výměny plastových oken ze strany zasklených lodžii byla na konci roku zahájena I. etapou a pokračovala v lednu a únoru 2009. Výměna oken byla dokončena. Dva dodatky smluv o dílo byly výborem uzavřeny. Ing. Holá projednala s firmou Otherm konečnou nižší cenu za vícepráce ve výši 91.113,00 Kč na základě zpracovaného rozpočtu na tuto položku. Celková cena dle smlouvy o dílo za 164 okenních sestav činí 4.271.058,00 Kč, tj. 26.043,00 Kč za bytovou jednotku. Tímto byla předpokládaná cena na bytovou jednotku, která byla zveřejněna vlastníkům bytových jednotek na předchozím shromáždění dodržena (*Po předběžném průzkumu u dodavatelských společností bude kalkulace na výměnu plastových oken na bytovou jednotku v ceně cca 26 – 28.000 Kč. Současně byl dodržen i termín zahájení akce v listopadu 2008*). V současné době je uzavírán poslední dodatek ke smlouvě o dílo, dle kterého bude za výměnu oken částka ponížená o neprovedené montáže oken ve dvou bytech, kde vlastníci výměnu neumožnili. Dvěma vlastníkům, kteří neumožnili výměnu oken, byla doručena výzva k převzetí a výměně oken. Po uzavření posledního dodatku ke smlouvě o dílo s firmou Otherm bude správci FPS nahlášena částka k vyplacení těm vlastníkům, kteří provedli výměnu oken již v minulosti a nebo ji provedou vlastním nákladem (celkem 20 vlastníků).

Pro zkvalitnění příjmu televizního signálu byl stávající analogový příjem převeden na digitální. Současně s touto úpravou byla rozšířena stávající nabídka televizních programů.

Úprava vestibulů nebyla v roce 2008 realizována. Tato akce je zařazena do akcí na kalendářní rok 2009 s tím, že je nejprve nutný návrh konstrukčního řešení, aby splňovalo požární a bezpečnostní požadavky, ale i představy nájemníků (např. umístění poštovních schránek, barevné (resp. materiálové) provedení. Třetí v pořadí skončila akce k digitalizaci televize.

Na konci roku byly vyměněny v bytových jednotkách kapalinové měřiče tepla za nové, digitální měřiče.

Do plánu investic na rok 2009 byly zařazeny tyto akce. Realizace jednotlivých navržených akcí však nemusí být zcela provedena. Může být realizováno v rozsahu zpracování projektu a dle aktuálnosti potřeby.

- Okna v suterénu (akce z roku 2008) – Nabídka společnosti Otherm je revidována a bude upravena tak, aby splňovala požadavky a současně i byla finančně méně náročná (V řízení Ing. Kubín).

Cca 300.000 Kč

- Parapety schodišťových oken – Nabídka společnosti Otherm je revidována a bude upravena. Konstrukčně je nutné upravit instalované parapety schodišťových oken tak, aby nedocházelo k zatékání dešťové vody za fasádu (zateplení budovy) a následně i ke vzniku (V řízení Ing. Kubín).

Cca 120.000 Kč

- Vstupní vestibuly (akce z roku 2008) – Návrh konstrukčního řešení, aby splňovalo požární a bezpečnostní požadavky, ale i představy nájemníků (např. umístění poštovních schránek, barevné (resp. materiálové) provedení. (V řízení Ing. Holá)

cena listovních schránek 192ks dle velikosti, typu 150 000,-Kč- 280 000,-Kč vč.DPH
vč. montáže, likvidace starých, vč. vizitek

cena vchodových stěn bez zvonků a schránek

materiál plast (obě firmy sdělily, že plast není vhodný) 371 262,-Kč- 550 000,-Kč

hliník bílý 618 393,-Kč- 900 000,-Kč

- Střecha – po provedené revizní kontrole autorizovanou společností v oboru bude zpracován návrh a rozsah prací. Stávající stav byl vyhodnocen revizním technikem jako nedobrý.

- Výměna termoregulačních ventilů – Výbor SPD navrhuje provedení revize stávajícího stavu termoregulačních ventilů v bytových jednotkách vlastníků a na základě zjištění realizovat výměnu vadných termoregulačních ventilů a poskytnout refundaci za již zakoupené ventily ve výši nových pořizovaných termoregulačních ventilů pro bytový dům.

Cca 450.000 Kč

- Oprava hromosvodů na základě provedené revizní prohlídky.

Cca 100.000 Kč (odhad ceny)

- Dokončení úprav STA (akce z roku 2008 digitalizace TV signálu).

Cca 70.000 Kč

Stav FONDU OPRAV k datu 31. 03. 2009

4.315.780,77 Kč

Čerpání:

232.715,00 Kč

Digitální měřiče

104.115,00 Kč

Digitalizace TV

4.271.058,00 Kč

Výměna oken

384.584,00

Záloha

769.707,00

Záloha

1.154.561,00

Záloha