

# Zpráva KK o činnosti SPD Habartická za rok 2008

## 1. ÚVOD

Úlohou kontrolní komise je dbát, aby výbor SPD Habartická postupoval vždy v zájmu všech vlastníků a aby jeho rozhodnutí byla v souladu se všemi právními předpisy, které činnost vlastníků bytových jednotek upravují.

## 2. K ČINNOSTI VÝBORU

Výbor odvedl v celku za rok 2008 dobrou práci. Vyrovnal se změnami, které nastaly po odchodu p. Hodalové, kterou nahradil p. Žatečka. Je však pravdou, že největší tíhu práce na svých bedrech nesli p. Velebil a p. Francová. U některých členů je problém s jejich docházkou na jednotlivá zasedání výboru (problém docházky se však objevuje i u členů KK). Myslím, že pokud je znám termín měsíc dopředu, existuje pak jen velmi málo důvodů, kterými je možné ospravedlnit svou neúčast. Vždy je to o prioritách toho kterého člena a plánování jeho času.

Pronikavě se zvýšil výnos z nebytových prostor, úroků z naspořených prostředků a vůbec efektivita nakládání se svěřenými penězi.

Za výměnu oken, která přesáhla do roku 2009, patří výboru a zvláště p. Velebilovi velké uznání. Celá akce proběhla bez velkých připomínek. Pokud nějaké byly, dodavatelská firma OTHERM Praha spolu s naším technickým dozorem p. Ladislavem Novákem k nim přistupovali s cílem, je okamžitě vyřešit.

Účetnictví společenství je vedeno řádně a pečlivě. Drobné nedostatky v komunikaci (informace o nových smlouvách ze strany výboru, případně jejich dodatcích) jsou průběžně odstraňovány.

## 3. K ČINNOSTI KONTROLNÍ KOMISE

Spolupráce s výborem byla na dobré úrovni. Členové KK se zúčastňovali všech schůzí výboru, podle možností i jednání se třetími stranami. Byli jsme tak průběžně informováni o veškerém dění a měli možnost se ke všem rozhodnutím výboru vyjadřovat.

Podle svých možností jsme poskytovali také pomoc při řešení právních otázek. V roce 2008 neobdržela kontrolní komise od vlastníků žádnou stížnost, kterou by se musela zabývat.

Kontrolní komise dbá, aby při výběru dodavatelské firmy na dodávku čehokoliv se provádělo zkrácené výběrové řízení (poptávka i nabídka mailem). Je nutné minimálně oslovovat aspoň 10 firem, pro ilustraci: nabídky např. na revizi hromosvodů se pohybovaly v rozpětí od 2.500 Kč do 14.000 Kč, nabídky na revizi plynu v rozpětí od 25 tis. Kč do 77 tis. Kč apod.

K 28.2.2009 odstoupila ze své funkce předsedkyně KK p. Satrapová, která k dnešnímu dni rezignuje i na členství v KK. Za ni nastoupí řádně zvolený náhradník Ing. Karel Kubín.

Do budoucna je nutné se zamyslet nad způsobem práce KK ve vztahu k výboru. Je pravda, že za uplynulé dva hektické roky spíše KK fungovala jako prodloužená ruka výboru. Do budoucna mám představu, že KK bude mít svá vlastní zasedání (1x za čtvrtletí) s tím, že předseda KK se bude povinně účastnit zasedání výboru. U členů KK by byla účast na zasedání výboru KK dobrovolná.

#### **4. VYJÁDŘENÍ KONTROLNÍ KOMISE K ÚČETNICTVÍ**

K dnešnímu dni stále nejsou vyřešeny naše nároky týkající se úroků z peněz našeho společenství, se kterými hospodařil náš bývalý správce SBD SM v době od 1.6.2006 do 30.11.2008. Problematice úroků je věnován zvláštní referát.

Až na tyto úroky je možné dodatečně schválit účetní závěrku 2007.

Účetní závěrku za rok 2008 doporučuje KK schválit bez výhrad.

Rozvaha a výsledovka za rok 2008 jsou k dispozici k nahlédnutí v kanceláři výboru a kontrolní komise a budou zpřístupněny na internetových stránkách [www.habarticka.cz](http://www.habarticka.cz).

V Praze dne 6.4.2009

Za KK:

Ing. Stanislav Mikeš, předseda KK,  
Jindřiška Satrapová, členka KK,  
Věra Erbertová, členka KK