

# VÝROČNÍ ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ

**Společenství pro dům Habartická 496-503, Praha 9**

**ROK 2008** (bod 5. programu)

Účetnictví SPD Habartická vedl na základě mandátní smlouvy po celý rok správce domu firma FPS s.r.o. Účetnictví bylo vedeno v souladu s platnými předpisy. Kontrolu účetnictví provedla Kontrolní komise, výsledkem kontroly je, že účetnictví je vedeno řádně a je v pořádku.

Veškeré výdaje SPD byly financovány z vlastních zdrojů, nebyl přijat úvěr ani jiné půjčky.

Vlastníci hradili na účet SPD, který byl založen v ČSOB v listopadu 2007, pravidelné měsíční zálohy na služby, energie a příspěvek do fondu oprav.

Z těchto příspěvků členů Společenství hradilo SPD příslušné náklady.

Z příspěvků do fondu oprav byla hrazena výměna lodžiových oken domu.

Vlastníkům, kteří neuhradili řádně zálohy, byly zaslány upomínky a dlužná částka je vymáhána zákonným postupem.

Vyúčtování záloh za rok 2008 dle skutečných nákladů na služby, energie provedl správce domu firma FPS s.r.o.

## Dluhy SPD:

Společenství pro dům závazky k 31.12.2008 uhradilo dle splatnosti zaslaných faktur. Společenství pro dům nemá žádné dluhy.

## Výnosy SPD za dům:

Výnosy z pronájmu :	399 610,00,-Kč
Výnosy z úroků z účtu:	124 093,32,-Kč
Výnosy celkem:	523 703,32,-Kč

## Rekapitulace mezd a odměn vyplacených SPD v roce 2008

mzda správce FPS s.r.o.	264 276,00,-Kč
mzda Výboru a Kontrol.komise	179 000,00,-Kč
+ zdravotní pojištění	16 110,00 -Kč
odměna pracovníků úklidu	124 800,00,-Kč
odměna správců- domovníků	67 200,00,-Kč

Fond oprav:

Příspěvky do fondu oprav za r.2008 za dům	2 926 752,00 Kč
Z fondu oprav bylo v roce 2008 čerpáno ve výši ( část ceny za výměnu oken dle smlouvy o dílo)	2 309 122,00 Kč
Stav fondu oprav k 31.12.2008 byl	3 941 525,77 Kč.
Příspěvky vlastníků do fondu oprav byly ve výši 1 538,0Kč, 1 543,0Kč a 836,-Kč měsíčně dle velikosti plochy bytu.	

Investiční akce byly prováděny na základě řádného výběrového řízení.

Náklady za dům za rok 2008 celkem 4 140 556,35 Kč

Úklid	216 756,42 Kč (vč. odměn domovníkům)
Výtahy	109 279,68 Kč
Servis	69 600,93 Kč (revize, elektroinstal. práce, oprava zámků...)
Pojistné	68 105,70 Kč
El.energie	51 933,32 Kč
Odvoz odpadu	281 691,35 Kč
Správa	273 788,69 Kč (FPS)
Náklady na provoz SVJ	216 287,50 Kč (Výbor a KK)
Vodné, stočné	594 288,0 Kč
Ohřev TUV	1 090 657,89 Kč
Teplo	1 168 166,87 Kč

Zálohy za rok 2008 činily celkem 7 263 881,-Kč (vč. příspěvků do Fondu oprav)

Stav účtu SPD k 31.12.2008 6 237 789.99 Kč

Výsledek hospodaření SPD Habartická za rok 2008 je zisk **102 597,32Kč.**

Účetní závěrka za rok 2008 je Vám předkládána ke schválení. Výbor i Kontrolní komise nemají výhrady a doporučují účetní závěrku schválit.

Vypracovala: ing.Holá, duben 2009