

Zpráva o stavu výtahů v domě, stavebních úpravách v bytech (bod 11. programu)

Výtahy

Výtahy v našem domě byly méně poruchové než v období před Shromážděním vlastníků v červnu 2008.

Servis i záruku výtahů převzala firma ThyssenKrupp Výtahy. Nová servisní smlouva byla uzavřena v září 2008.

K závažnějším poruchám došlo v č.p. 502, kde byla vyměněna řídicí karta, dále v č.p. 499 kde byla rovněž vyměněna řídicí karta a snímače magnetů pro zastavení v patrech. V č.p. 499 bylo několikrát opravováno osvětlení kabiny. Nejčastější příčinou poruch bylo stále špatné dovírání šachetních dveří. Závady byly po celé uplynulé období evidovány a reklamovány. Za reklamaci výtahů nese odpovědnost výbor SPD. Závady byly servisní firmou odstraňovány. Vzhledem k neustálým poruchám výtahů byl v lednu 2009 objednán inspekční posudek u ITI Praha. Inspekční zpráva byla vypracována pro výtah v č.p. 499, který je nejvíce poruchový. Inspekční nález potvrdil závadu - sedání šachetních dveří, ke které dle posudku dochází z důvodu špatné montáže a nevhodného konstrukčního řešení. Práh dveří je nezpevněný a dochází k prohnutí. Výtahy jsou shodné konstrukce a sedání šachetních dveří se projevuje u většiny výtahů. Kromě této závady byly inspektorem shledány další závady. Inspekční nález byl předán firmě Thyssen Krupp s reklamačním dopisem

Na základě reklamované hlučnosti dovíračů šachetních dveří firma Thyssen Krupp objednala a namontovala několik nových dovíračů.

Firma Thyssen Krupp a pan Král, který opravy v době záruky financuje, se k opravám výtahů staví kladně a sdělili, že v případě potíží budou vyměněny a seřizeny další dovírače.

Záruka na výtahy skončí v květnu 2010. Výbor bude výtahy řádně reklamovat a vynaloží maximální úsilí, aby závady byly do ukončení záruky vyřešeny a poruchovost odstraněna.

Stavební úpravy

V uplynulém období bylo výboru ohlášeno a výbor SPD dle stanov povolil 15 stavebních úprav v bytech vlastníků. Stavebníci předali dokumentaci, kromě povolení obdrželi podmínky pro realizaci. Někteří vlastníci ještě nepředali revizní zprávy, vyzývám tedy vlastníky, kteří již dokončili stavební úpravy v bytech, aby neprodleně předali revizní zprávy. Neohlášení stavebních úprav v bytech výboru je přestupkem proti stanovám SPD a tedy proti předpisům daným zákonem. V případě, že se mění dispozice bytu je nutné ohlášení také stavebnímu úřadu. Znovu upozorňujeme na to, že odpad ze stavební činnosti musí být odvážen k recyklaci nebo na skládku a ne skladován před domem na trávníku. Při provádění stavebních úprav je nutné dodržovat domovní řád.

vypracovala: ing.M. Holá
V Praze dne 22.4.2009