

Zpráva o pronájmu společných částí domu

Habartická 496-503 (bod 10. programu)

Dobrý den Vážené dámy a pánové rád bych Vás seznámil s aktuální stavem pronájmu nebytových společných částí našeho domu.

1) *pronájem střešních prostor*

Našimi nájemci jsou 4 společnosti a to firmy Telefonica, Vodafone, Ha-vel a České radiokomunikace.

2) *Pronájem ostatních nebytových prostor*

Ve vchodě 503 je kadeřnictví (nájemnice Tetjana Vandírková), v 501 jsou potraviny (nájemnice Nataliya Shpot), v 500 se připravuje otevření atelieru oděvu (nájemce Richard Torák), v 498 bude otevřen salon pro relaxační masáže (nájemce Jana Holland-Moritz) a na 497 kuchyňské studio (nájemce Lukáš Belica). Oproti loňskému roku byly nově pronajaty prostory ve vchodech 500 a 497 firmám Belica a Torák.

3) Celkový výnos ze všech pronajímaných nebytových prostor činil v roce 2008 Kč 326 157,--.

4) *Možnost pronájmu prostor v suterénu domu*

Vzhledem k tomu, že příjmy z pronájmu společných prostor tvoří významnou část výnosů Společenství. Výbor navrhuje možnost pronájmu dalších společných prostor domu, které jsou k tomu vhodné. Jedná se o suterénní prostory.

Navrhují proto hlasovat: Shromáždění Společenství pro dům Habartická 496-503 souhlasí s možností pronájmu vhodných prostor v suterénu domu Habartická 496-503, podmínky pronájmu určí výbor společenství.

Vypracoval: Miloš Žatečka

V Praze dne 20.4.2009