

# **Zápis č. 4/2011 ze schůze Výboru a Kontrolní komise**

## **SPD Habartická 496-503 ze dne 29.6.2011**

Schůze se konala v zasedací místnosti Habartická 496

Přítomni: za výbor- Ing. Michaela Holá, Jiří Kříž, Libuše Seidlová, Stanislav Vondryška,

Jana Černíková,

za kontrolní komisi- Ing.S. Mikeš, p.Erbertová, Mgr.Pešková

host- Ing.Jůza (zpracovatel zadání pro rekonstrukci elektroinstalace, hodnocení nabídek)

pan Král- Výtahy Král, dodavatel výtahů

### **1. Úpravy vestibulu**

Výbor uzavřel smlouvu o dílo na rekonstrukci vestibulů s firmou Genel invest s.r.o., Na Slovance 4, Praha 8, subdodavatelem vchodové stěny je společnost KOBLA, s r.o, výroba plast. oken a hliníkových fasád.

Realizace byla zahájena dne 14.6.2011 ve vchodech čp. 503 a 501, stavební práce probíhají také ve vchodě čp. 500.Dozor stavby provádí Ing.M.Holá, v případě dotazů kontaktujte ing.M.Holou, Habartická 500, tel. 606 177 498.

(Cena hliníkových vchodových stěn 8ks včetně kvalitního a tiššího samozamykacího zámku Abloy, bezpečnostního venkovního skla, přípravou na el. vrátného, samozavírače GEZE 4000 s areatací, bezpečnostní Fab, klíčů (600 ks) a generálních klíčů(15ks) činí včetně demontáže, montáže, zednického začištění a likvidace odpadu **880 311,-Kč bez DPH, s DPH 968 342,-Kč**. Materiálem je kvalitní vypěněný hliníkový profil Heroal, tepelně izolační dvojsklo. V kazetách stěny bude PUR tepelná izolace 5cm.

Cena firmy Genel invest za ostatní stavební úpravy, vybourání dlažby, provedení nové dlažby uvnitř i venku před vstupem k parkovišti včetně soklů, úprava schodů do suterénu pro rozšíření chodby před schody, osazení nových kovových rohožek a rámu pro rohožky, zvednutí a úprava podesty před vstupem, nátěr ocelového závětrí a dř. říms, oprava omítek, oplechování ocel. stěny závětrí, dodávka digitálního zvonkového tabla Karat TESLA s přípravou na kameru a el. vrátného včetně kabeláže pro stoupačku, přepojení stávajícího zvonkového tabla pro dočasné užívání

**činí 829 840,-Kč bez DPH pro 8 vchodů)**

Nové domovní schránky byly namontovány ve všech vchodech v termínu.Výbor vydával klíčky od schránek.Informační ceduli připravil pan Vondryška.

Zednické dočištění u schránek provede dodavatel stavebních prací ve vestibulech, nátěry a malby stěn budou provedeny po rekonstrukci elektroinstalace.

zařizuje: Ing.M.Holá

### **2. Rekonstrukce elektroinstalace v domě**

Správce FPS provedl poptávkové řízení na rekonstrukci elektroinstalace v domě.Zadání vypracoval Ing.Jůza, výkresovou část zadání připravila M.Holá.

Poptáno bylo cca 10 firem.V zalepených obálkách byly dne 28.5.2011 předány správci FPS celkem tři nabídky, rozlepení obálek s nabídkami proběhlo na schůzi výboru a KK za přítomnosti zástupce FPS pana Marouška, členů výboru, KK a zpracovatele zadání Ing.Jůzy.Obálky rozlepovala předsedkyně výboru, předseda KK zapisoval obsah nabídek a cenu. Nabídky měl vyhodnotit pan Ing.Jůza. Bohužel po

schůzi výboru bylo zjištěno, že firma zpracovatele zadání jednatele pan Jůzy předala jednu z nabídek. Aniž by toto sdělil, tak vyslechl a prohlédl konkurenční nabídky a hodnocení nabídek samozřejmě provádět nemůže. Výbor musí zajistit jiného odborníka, který nabídky na rekonstrukci elektroinstalace vyhodnotí. Rekonstrukce elektroinstalace by měla proběhnout ještě v letošním roce z důvodu zvýšení DPH od ledna 2012.

### **3. Faktury-** výbor uhradil tyto faktury:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| - správci FPS za správu 04/2011  | 22 562,-Kč vč. DPH |
| - záloha na rekonstrukci vestibulů<br>(výroba vchodových stěn, objednání zvonkového tabla) | 620 000,-Kč        |

Další:

- paní Černíková s Mgr. Peškovou provedou vyhodnocení dotazníků, které byly předány vlastníkům do listovních schránek a vyvěšeny na nástěnku, včetně sepsání počtu klíčů k novým vstupním dveřím objednaných vlastníky
- nájemce paní Jana Holland- Moritz (čp. 498) požádala o ukončení nájmu. Bude uzavřena nájemní smlouva s novým nájemcem s obdobnými nerušícími službami- připraví Ing. M. Holá
- v sušárně v čp. 496 bude opraveno otevírání okna po vyvrácení (M. Holá)
- pan Kříž poptá zhotovení mříží k oknům do suterénu, realizace proběhne v letošním roce do 11/2011
- Ing. S. Mikeš připraví převod odběru el. energie od PRE a.s na společnost ČEZ.
- pan Král se dostavil na schůzi výboru z důvodu toho, že požaduje uhradit doplatek za montáž výtahů ve výši 125 000,-Kč vč. DPH. Panu Králi bylo sděleno, že výtahy jsou poruchové a fakturu nelze uhradit.
- Ing. M. Holá připraví zadání na další stavební úpravy - zateplení stropu v chodbě přízemí pod byty 1+1, nové madlo zábradlí, nátěr zábradlí v domě

**Odvoz odpadu z kontejnerů probíhá od 1.6.2011 2x týdně v pondělí a ve čtvrtek**  
(byla potvrzena objednávka správce FPS)

**Termín příští schůze Výboru a KK: středa 27.7. 2011 od 18.30 hod,** zapsala  
Ing. M. Holá, zápisy ze schůzí Výboru a KK najdete na [www.habarticka.cz](http://www.habarticka.cz)