

Zápis č. 3/2011 ze schůze Výboru a Kontrolní komise

SPD Habartická 496-503 ze dne 18.5.2011

Schůze se konala v zasedací místnosti Habartická 496

Přítomni: za výbor- Ing. Michaela Holá, Jiří Kříž, Libuše Seidlová, Stanislav Vondryška,
Jana Černíková,

za kontrolní komisi- Ing.S. Mikeš, p.Erbertová, Mgr.Pešková

1. Domovní listovní schránky

Výbor objednal domovní schránky, uzavřel smlouvu o dílo, schránky budou vyrobeny koncem května 2011 a následně namontovány. Výrobce schránek je firma DOLS, dodavatelem je firma Kvosystém. Výbor připraví jmenovky (dle dotazníků sepíše jmenovky pan Kříž, kontrolu provede paní Mgr.Pešková). Firmě Kvosystém bude současně předán požadavek vlastníků na objednání klíčů ke schránce navíc, v ceně schránky jsou 2 klíčky. Soupis jmenovek bude vyvěšen na domovní nástěnku pro kontrolu vlastníky. Před montáží schránek bude v domě vyvěšena informační cedule o termínu montáže a předání klíčků ke schránkám.

2. Úpravy vestibulu

Na domovní nástěnku byl vyvěšen výsledek dotazníků ohledně rekonstrukce vestibulů. Většina vlastníků odsouhlasila úpravy vestibulu, samozamykací zámek bez otevírání z bytu, novou dlažbu, a jiný klíč pro každý vchod. K návrhu rekonstrukce vestibulu obdržel výbor a KK jeden nesouhlas. Vlastník navrhuje dozdění vestibulu od vchodových dveří a úzký pruh osvětlení pod stropem. Bylo projednáno na Shromáždění.

Předsedkyně zpracovala výsledek výběrového řízení na úpravu vestibulu.

Výbor odsouhlasil již před schůzí zhotovitele vchodové stěny společnost KOBLA, s r.o. a dodavatele ostatních stavebních prací ve vestibulu firmu Genel invest s.r.o.

Je uzavírána smlouva o dílo.

Nabídky dále předaly firmy: Otherm Praha, Vekra, Uniwin, Oknotherm, Unix Praha, Hnátek.

Na zvonkové tablo s rekonstrukcí kabeláže předaly nabídky pan Folprecht, CPS profi, Legrand.

Výsledek výběrového řízení bude vyvěšen na domovní nástěnku

Cena hliníkových vchodových stěn 8ks včetně kvalitního a tiššího samozamykacího zámku Abloy, bezpečnostního venkovního skla, přípravou na el. vrátného, samozavírače GEZE 4000 s areatací, bezpečnostní Fab, klíčů (600 ks) a generálních klíčů (15ks) činí včetně demontáže, montáže, zednického začištění a likvidace odpadu **880 311,-Kč bez DPH, s DPH 968 342,-Kč**. Materiálem je kvalitní vypěněný hliníkový profil Heroal, tepelně izolační dvojsklo. V kazetách stěny bude PUR tepelná izolace 5cm.

Cena firmy Genel invest za ostatní stavební úpravy, vybourání dlažby, provedení nové dlažby uvnitř i venku před vstupem k parkovišti včetně soklů, úprava schodů do suterénu pro rozšíření chodby před schody, osazení nových kovových rohožek a rámu pro rohožky, zvednutí a úprava podesty před vstupem, nátěr ocelového závětrí a dř. říms, oprava omítek, oplechování ocel. stěny závětrí, dodávka digitálního zvonkového tabla Karat TESLA s přípravou na kameru a el. vrátného včetně kabeláže pro stoupačku, přepojení stávajícího zvonkového tabla pro dočasné užívání činí **829 840,-Kč bez DPH** pro 8 vchodů.

zařizuje: Ing.M.Holá

3. Rekonstrukce stoupaček spol. televizní antény (STA)

Rekonstrukce stoupaček TV byla úspěšně provedena v termínu ve všech bytech, kromě dvou bytů, kde nebyl umožněn přístup do bytu. Ke dni zhotovení tohoto zápisu již zbývá vyměnit stoupačku TV pouze v jednom bytě. Domluva zpřístupnění bytu je velmi obtížná.
zařizuje: ing.M.Holá

4. Shromáždění vlastníků SPD Habartická 5.5.2011

Shromáždění vlastníků proběhlo dne 5.5.2011 dle programu. Shromáždění však nebylo usnášeníschopné (neplatné hlasování) z důvodu účasti vlastníků jen 43%.

5. Rekonstrukce elektroinstalace v domě

Pan Vondryška popsal zpracování projektu na rekonstrukci elektroinstalace. Zadání pro výběrové řízení zpracuje ing. Jůza za 8 000,-Kč do 6.6.2011. Osvětlení bude zpracováno ve dvou variantách. První varianta- čidla ve všech podlažích kromě suterénu, druhá varianta- čidla v přízemí a 1.patře, zbývající podlaží rozsvěcet po třech podlažích vypínači (výhoda- světla se nemusí rozsvěcet od soumraku).

8. Faktury- výbor uhradil tyto faktury:

- správci FPS za správu 03/2011	22 830,-Kč vč. DPH
- za opravu výtahu v 496	792,-Kč vč. DPH
- za opravu WC, umyvadlo v nebyt. 497	2 900,-Kč
- za opravu šroubení topení v sušárně v 496	893,-Kč vč. DPH
- za opravu osvětlení kabiny výtahu v 502 včetně dodání 10ks žárovek 12V/20W do rezervy	1 458,-Kč vč. DPH
- povinné prohlídky výtahů za 1.kvartál firmě OTIS	25 468,8,-Kč vč. DPH
- požární zprávy pro tři prádelny	3 500,-Kč

Další:

- paní Černíková připraví dotazník pro vlastníky ohledně objednání klíčů k novým vstupním dveřím, M.Holá připraví pro vlastníky dodatečné hlasování, vzhledem k tomu, že shromáždění nebylo usnášeníschopné
- byla provedena kamerová zkouška kanalizační přípojky ve vchodě 502 z důvodu vytékání vody v suterénu při větších deštích. V přípojce byl objeven kámen, který bránil řádnému odtoku, firma PVK a.s. provede opravu vlastním nákladem.
- výbor uzavřel dodatek k nájemní smlouvě s nájemcem na střeše O2 telefonika, který požádal výbor o souhlas s vedením optického kabelu v domě k zařízení na střeše. Nájemce předá dokumentaci, že vedení bude vyhovovat předpisům. Ing.S.Mikeš dohodl zvýšení nájmu o 15% tedy o 16 800,-Kč ročně.
- p.Černíková aktualizuje vývěsku na nástěnce týkající se pracovní náplně úklid, domovníci
- pan Vondryška dohlédne, aby vlastník opravil špatně provedenou rek. jádra v 499
- pan Kříž zajistil uzavření smlouvy na umytí oken spol. prostor panem Březinou, (okna v přízemí a 1. patře budou umyta po výměně vchodové stěny)
- v sušárně v čp. 496 bylo opraveno šroubení topení, bude opraveno otevírání okna po vyvrácení a zámek u vchodových dveří zadního vstupu

Na předchozí schůzi výboru dne 14.4.2011 byl pozván Ing.Kukla projektant vzduchotechniky, aby zpracoval posudek k vzduchotechnice v domě (schůze se účastnili M.Holá, L.Seidlová, S.Mikeš, V.Erbertová). Posudek byl zpracován a předán výboru.

Odvoz odpadu z kontejnerů bude od 1.6.2011 2x týdně v pondělí a ve čtvrtek

Termín příští schůze Výboru a KK: středa 29.6. 2011 od 18.30 hod, zapsala

Ing.M.Holá, zápisy ze schůzí Výboru a KK najdete na www.habarticka.cz

