

Zápis č. 2/2011 ze schůze Výboru a Kontrolní komise

SPD Habartická 496-503 ze dne 29.3.2011

Schůze se konala v zasedací místnosti Habartická 496

Přítomni: za výbor- Ing. Michaela Holá, Jiří Kříž, Libuše Seidlová, Stanislav Vondryška,
omluvena Jana Černíková,
za kontrolní komisi- Ing.S. Mikeš, p.Erbertová, Ing.K.Kubín

1. Výtahy- Závady výtahu v čp. 496 byly servisní firmou OTIS a.s. odstraňovány výměnou součástek výtahu.

2. Přestupkové řízení ve věci porušování veřejného pořádku

V září 2010 podala předsedkyně výboru stížnost Úřadu městské části Praha 9 odboru občansko správnímu na konzumenty alkoholu před vchodem čp. 501. Svědkové(p.Holá, p.Seidlová, p.Kokta) byli předvoláni a provedli na úřadě svědeckou výpověď dne 17.2.2011.Rovněž byli předvoláni obžalovaní, kteří sdělili, že alkohol před domem již konzumovat nebudou.

3. Domovní listovní schránky

Vlastníci odsouhlasili navržené listovní domovní schránky (dva vlastníci požadovali schránky do vchodové stěny). Předseda KK zajistil další cenové nabídky na dodání schránek. Byla vybrána odborná firma Kovosystém, která dodá schránky od výrobce firmy DOLS.Předsedkyně schránky objedná, bude uzavřena smlouva o dílo, ve vzorkovně upřesněno barevné řešení, schránky budou vyrobeny (spolu s dalšími 3 000 ks) v 05/2011, následně namontovány na místo stávajících s ohledem na stavební práce ve vestibulu.

4. Úpravy vestibulu

Předsedkyně vypracovala projekt úpravy vestibulu, probíhá poptávkové řízení. Úprava vestibulu bude v dubnu objednána.Elektrikář domu pan Folprecht sdělil při projednání, že by bylo vhodné provádět nové rozvody slaboproudu současně s rekonstrukcí silnoproudu.Výbor navrhuje rekonstrukci elektroinstalace v domě jako další investiční akci a předloží ke schválení vlastníkům na Shromáždění.Pan Vondryška poptá projekt pro realizaci rekonstrukce elektroinstalace u odborné firmy.Bude zpracován rozpočet pro odsouhlasení na Shromáždění.

Výsledek vyplněných dotazníků -úprava vestibulu bude vyvěšen na nástěnce.

5.Výměna vodoměrů teplé vody v bytech

Firma FPS provedla na základě výběrového řízení při odečtech nutnou výměnu vodoměrů teplé vody (1x 4roky), ve dvou bytech nebylo možné vyměnit vodoměr z důvodu vyzdění jádra, vlastníci bytu musí ubourat, bude postupováno dle vyhlášek.

6. Rekonstrukce stoupaček spol. televizní antény (STA)

Na základě výběrového řízení výbor uzavřel smlouvu o dílo s odbornou montážní firmou Ing.Skála, Z.Žák, která provede výměnu stoupaček STA v dubnu. **Cena celkem činí 166 707,-Kč.**(Ostatní nabídky-167 000,-Kč, 158 926,-Kč (neúplný materiál), 162 000,-Kč).Tímto budou dokončeny úpravy STA pro příjem digitálního signálu.Po výměně stoupaček budou moci vlastníci se staršími televizory nadále sledovat stávající programy.

zařizuje: Ing.M.Holá

7. Shromáždění vlastníků SPD Habartická 5.5.2011

Výbor připravuje Shromáždění vlastníků, které se bude konat dne 5.5.2011 (čtvrtek) v jídelně gymnázia Litoměřická.

8. Faktury- výbor uhradil tyto faktury:

- správci FPS za správu 01/2011	22 650,-Kč vč. DPH
- správci FPS za správu 02/2011	22 342,-Kč vč. DPH
- za opravu vodoměrných sestav v 498 a 502 firmě ENBRA	27 608,-Kč vč. DPH
- za výměnu vodoměrů teplé vody (182ks) firmě FPS	79 783,-Kč vč. DPH
- za provoz internetových stránek firmě Banán	1 376,-Kč vč. DPH
- za opravu výtahu v 496 (nové součástky) celkem (2 640,-Kč + 1 188,-Kč)	3 828,-Kč vč. DPH
- za nový dovírač dveří v 498 k parkovišti	3 460,-Kč
- oprava elektroinstalace p. Folprechtovi	1 572,-Kč

Další:

- správce FPS byl znovu požádán o zajištění opravy kanalizace v suterénu (šachta v 502) a jednání s vlastníkem kanalizace ve věci vytékání vody při velkých deštích
- s novým nájemcem nebytového prostoru v čp. 497 byla uzavřena nájemní smlouva k 1.3.2011, nebyt. prostor byl předán pro účely kanceláře p T.Žížkovi, požární ochrana- zajišťuje M.Holá, nutnou opravu WC nebyt. prostoru zajišťuje p.Vondryška
- nájemce na střeše O2 telefonika požádal výbor o souhlas s vedením optického kabelu v domě k zařízení na střeše, předá dokumentaci, že vedení bude vyhovovat předpisům. Ing.S.Mikeš navrhnul a dohodl zvýšení nájmu o 15% tedy o 16 800,-Kč ročně.
- p.Černíková aktualizuje vývěsku na nástěnce týkající se pracovní náplně úklid, domovníci
- pan Vondryška dohlédne, aby vlastník opravil špatně provedenou rek. jádra v 499
- pan Kříž zajistí umytí oken v domě, provede poptávku

Termín příští schůze Výboru a KK: úterý 12. 4. 2011 od 18.30 hod, zapsala

Ing.M.Holá, zápisy ze schůzí Výboru a KK najdete na www.habarticka.cz

VÝZVA:

PROSÍME VLASTNÍKY, KTEŘÍ JEŠTĚ NEPŘEDALI DOTAZNÍKY OHLEDNĚ ÚPRAV VESTIBULU, ABY ALESPŇ VYPLNILI A ODEVZDALI (DO SCHRÁNKY SPD V ČP. 496) NÁVRH NA POPIS SVÉ JMENOVKY NA SCHRÁNCE.

Jmenovky budou tištěny, jsou vyjímatelné ze zadní strany dvířek.

Rozměr jmenovky bude 2x10cm.

