

Zápis č. 1/2011 ze schůze Výboru a Kontrolní komise

SPD Habartická 496-503 ze dne 23.2.2011

Schůze se konala v zasedací místnosti Habartická 496

Přítomni: za výbor- Ing. Michaela Holá, Libuše Seidlová, Stanislav Vondryška,

Jana Černíková, Jiří Kříž

za kontrolní komisi- Ing.S. Mikeš, p.Erbertová

1. Výtahy- Nové servisní firmě OTIS a.s. byly k 1.1.2011 předány do správy výtahy. Firma OTIS bude zajišťovat povinné prohlídky, údržbu výtahů a provádět opravy.

2. Výměna uzávěrů teplé a studené vody v suterénu domu

Firma Enbra úspěšně provedla výměnu uzávěrů teplé a studené vody v suterénu domu (75 ks včetně přechodek).Přejímku provedl správce domu.

3. Přestupkové řízení ve věci porušování veřejného pořádku

V září 2010 podala předsedkyně výboru stížnost Úřadu městské části Praha 9 odboru občansko správnímu na konzumenty alkoholu před vchodem čp. 501. Svědkové(p.Holá, p.Seidlová, p.Kokta) byli předvoláni a provedli na úřadě svědeckou výpověď dne 17.2.2011.Rovněž byli předvoláni tři obžalovaní. Probíhá řízení.

4. Úpravy vestibulu Výbor připravuje stavební úpravy vestibulu v přízemí domu.

V lednu proběhlo projednání s vlastníky (účastnilo se 37 vlastníků).

Na základě projednání s vlastníky, dodavateli schránek a Českou poštou jsou navrženy pro realizaci schránky vnitřní na stáv. místě v domě, sestava 1 dle obrázku na nástěnce.Vlastníci obdrží informaci do listovních schránek.Pokračuje příprava vchodové stěny k parkoviště, kterou komplikuje posun nového zvonkového tabla, a dalších úprav vestibulu (dlažba, úprava schodů do suterénu, samozamykací zámky).

5. Rekonstrukce stoupaček spol. televizní antény

Předsedkyně výboru připravila s panem Ing.Skálou (realizace STA..) zadání na rekonstrukci stoupaček spol. TV antény, poptala 5 firem, dalších 6 firem poptal předseda KK, výbor obdržel 6 nabídek, které budou 28.2. vyhodnoceny, s vybranou firmou bude uzavřena smlouva o dílo, výměna stoupaček by měla proběhnout v dubnu 2011, bude nutná účast všech bytů na stoupačce při výměně.

6. Oprava vodoměrných sestav v čp. 498 a 502

Správce FPS poptal nutnou opravu vodoměrných sestav v čp. 498 a 502, opravu provede na základě nabídky firma ENBRA, za výbor zajišťuje pan Vondryška.

7. Správce FPS provedl roční odečty tepla a vody, současně provedl nutnou výměnu vodoměrů teplé vody (1x 4roky) Výměna vodoměrů proběhla na základě výběrového řízení, provedl výbor a předseda KK

8. Faktury- výbor uhradil tyto faktury:

| | |
|---|--------------------|
| - správci FPS za správu 11/2010 | 22 264,-Kč vč. DPH |
| - správci FPS za správu 12/2010 | 22 326,-Kč vč. DPH |
| - za opravu střechy firmě Prestiz | 47 000,-Kč vč. DPH |
| - oprava výtahu 502 (dovírače) | 1 705,-Kč vč. DPH |
| - výměna dovírače výtahu v 496 | 4 760,-Kč vč. DPH |
| - za povinný servis výtahů 4.kvartál 2010 | 32 472,-Kč vč. DPH |
| - za povinný servis výtahů 1.kvartál 2011 | 25 468,-Kč vč. DPH |
| - výměna schodišťového automatu | 1 831,-Kč vč. DPH |
| - zaslepení vody, osazení vodoměrů prádelna 503 | 2 772,-Kč |
| - výměna zářivky v kabině výtahu 501 | 2 068,-Kč vč. DPH |

| | |
|---|---------------------|
| - oprava rozbité sklo zářivky 503 | 2 046,- Kč vč. DPH |
| - pojištění domu na rok 2011 | 46 830,-Kč |
| - elektro práce v domě- komory 502, výměna světla v 500 | 1 831,-Kč vč.DPH |
| výměna objímky v 499- panu Folprechtovi | 3 898,-Kč vč. DPH |
| - za odvoz komunálního odpadu 2.pololetí 2010 | 141 696,-Kč |
| - za opravu pákových zavíračů oken v suter. po vloupání | 2 517,-Kč vč. DPH |
| - za výměnu uzávěrů vody v suter vč. přechodek | 113 726,-Kč vč. DPH |
| - za kontrolu plynu v domě včetně bytů | 21 092,-Kč vč. DPH |

Další:

- Pan Kříž zajistil opravu pákových zavíračů oken v suterénu
- správce FPS byl znovu požádán o zajištění opravy kanalizace v suterénu (šachta v 502) a jednání s vlastníkem kanalizace ve věci vytékání vody při velkých deštích
- nájemce pan Belica- kuchyně oznámil ukončení pronájmu nebyt. prostoru v 497, zajistil nájemce, který stávající kancelář převezme, bude uzavřena nová nájemní smlouva a provedena oprava WC provozovny- zajišťuje M.Holá, S Vondryška, FPS
- výbor odsouhlasil nájemci v 498 paní Holand rozšíření služeb a další pracovníci
- nájemce na střeše O2 telefonica požádal výbor o souhlas s vedením optického kabelu v domě k zařízení na střeše, předá dokumentaci, že vedení bude vyhovovat předpisům, trasu na místě zkontrolovala s nájemcem p.Holá, dále projedná p.Kříž
- p.Černíková doplní informace o aktuálních úrokových sazbách spoř. účtů a aktualizuje vývěsku na nástěnce týkající se pracovní náplně úklid, domovníci
- paní Seidlová, která vede pokladní knihu, předala výdaje paní účetní, pokladní kniha za rok 2010 je v pořádku
- pan Vondryška dohlédne, aby vlastník opravil špatně provedenou rek. jádra v 499
- Ing..Holá připraví novou ceduli o konzumaci alkoholu ke vstupu do potravin
- Ing.S.Mikeš připravil oznámení o navýšení nájmu o inflaci pro nájemce na střeše

Termín příští schůze Výboru a KK: úterý 29. 3. 2011 od 18.30 hod, zapsala Ing.M.Holá, zápisy ze schůzí Výboru a KK najdete na www.habarticka.cz

PŘEHLED VÝDAJŮ VÝBORU (hotovostní platby) v roce 2010

| | |
|--|------------|
| proplácení úklidových prostředků pracovníkům úklidu | 17 293,-Kč |
| (limit je 200,-Kč/měsíc/vchod) | |
| pronájem WC v 502 pro výměnu oken | 300,-Kč |
| poštovné (přehledy pojišťovnam každý měsíc, dopisy firmám), kopírování, baterka, kancelářské potřeby | |
| (2x šanon, kancel. papír, obálky, bar. papír na hlas. lístky...) | 2 296,-Kč |
| kolky | 100,-Kč |
| žárovky (domovníci) | 382,-Kč |
| posypová sůl | 589,-Kč |
| správa internet. stránek | 1 000,-Kč |
| (čerpáno z úspory mezd výboru) | |
| vložky zámku, klíče | 755,-Kč |
| koště, hrabla na sníh 6ks | 1 296,-Kč |
| rohožky | 4 173,-Kč |
| dorozumívací zařízení výtahu-dobítí karty | 700,-Kč |
| Savo proti plísni | 35,-Kč |
| opravy- nástavce větracích potrubí na střeše, těsnění | 710,-Kč |
| 2x šňůra na prádlo do sušáren | 60,-Kč |

Pokladní knihu vede paní L.Seidlová, členka výboru

Zpracovala: Ing.Michaela Holá, předsedkyně výboru SPD Habartická

