

Zápis č. 03/2010 z jednání Kontrolní komise

SPD Habartická 496-503 ze dne 14. 4. 2010

Motto: Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů.

Přítomni: p. Erbertová Věra, Ing. Kubín Karel, Ing. Mikeš Stanislav

Ad 1.1.3 Kontrola čerpání drobných výdajů proběhla bez závad.

Ad 2.1.1. Platební morálka dlužníků – největší dlužníci SPD Habartická k 15.4.2010:

Daniel Fryč - byt č. 497/14 : 28.097 Kč

Jaroslav a Tomáš Machačovi – byt č. 497/22 : 37.339 Kč

Josef Moučka – byt č. 500/11 : 16.035 Kč

KK souhlasí s podáním žalob na výše uvedené dlužníky, pokud neuhradí plně svůj dluh do 31.5.2010.

Ad 2.1.2: Z řad obyvatelů našeho domu nabízejí své služby:

p. Daniel Havlík: mob. 775 691 865, 734 324 328 – plyn, voda, elektro

p. Jan Vokurka: mob. 728 703 230 – plyn, voda

ad 2.1.3 Kontrola roční závěrky SPD Habartická proběhla bez závad.

3.1 KK projednala dlouhodobě neřešenou otázku neuhrazených úroků ze strany SBD Severní Město. KK přijala tento závěr:

Var. 1: Shromáždění zaváže výbor SPD Habartická, aby do 30.6.2010 podal jménem libovolného vlastníka žalobu na SBD SM s tím, že náklady bude hradit SPD Habartická a podle výsledku (jednokolové soudní řízení bez možnosti odvolání – spor o částku nižší než 10.000 Kč) buď další vymáhání ukončil a nebo v něm pokračoval za všechny další vlastníky.

Var. 2: Shromáždění zruší pověření pro výbor SPD Habartická vymáhat úroky za jednotlivé vlastníky. Ti pak mohou podat žalobu svým jménem kdykoliv, případně svou pohledávku v nominální výši cca 1 tis. Kč prodat či postoupit jakémukoliv zájemci.

3.2. KK doporučuje, aby shromáždění dalo pověření výboru SPD Habartická dle čl. IV odst. 3 hledat nového správce, zvláště pro oblast technické správy domu.

K rukám členů KK nedošla žádná stížnost členů SPD Habartická.
Zápisy KK budou vyvěšeny na nástěnkách ve všech vchodech

V Praze dne 15.4.2010

Zapsal: Ing. Mikeš (mobil 605 179 192, gabeva@volny.cz)