

Zápis č. 7/2010 ze schůze Výboru a Kontrolní komise

SPD Habartická 496-503 ze dne 14.7.2010

Schůze se konala v zasedací místnosti Habartická 496

Přítomni: za výbor- Ing. Michaela Holá, Libuše Seidlová, Jana Černíková,
Stanislav Vondryška, Jiří Kříž

za kontrolní komisi- Ing. Stanislav Mikeš, Ing. K. Kubín, Věra Erbertová

za FPS: Ing. Javůrek

1. Výtahy

Výbor obdržel fakturu od servisní firmy za provedení odborné zkoušky (1x 3 roky) dvou výtahů. Cena za zkoušky byla vysoká, pan Kříž ověřil u jiných firem, kde byla cena nižší. Provádění prohlídek výtahů firmou ThyssenKrupp Výtahy bylo zastaveno a byla požadována nižší cena za provedení odborných prohlídek výtahů. Proběhlo jednání předsedkyně výboru s ředitelem servisu ThyssenKrupp Výtahy, který předložil novou nižší cenu, celkové snížení je o 24 000,-Kč za odborné zkoušky výtahů. Servisní firma dále předala platný ceník prací. Kontrolní komise i výbor obdrželi několik nabídek na provádění servisu výtahů za nižší částku včetně odborných zkoušek. Správce FPS provede poptávkové řízení na provádění servisu výtahů.

Zpevnění prahů výtahů:

S firmou Hnátek – stavební práce bude uzavřena smlouva o dílo na zpevnění 60 prahů výtahů, práce započnou v nejbližší době. Cena dle nabídky činí 22 798,6,-Kč vč. DPH. Dva prahy již byly na ukázkou zpevněny. vyřizuje: M. Holá

2. Faktury

Výbor uhradil tyto faktury:

- správci FPS za správu 05/2010	22 354,- Kč vč. DPH
- panu Folprechtovi za opravy zámku kočárkárny v 496	600,- Kč vč. DPH
- za opravu prasklé stoupačky TUV v 503	1 684,-Kč vč. DPH
- za opravu elektro hl. domovní vedení v 501 (nový jistič 3x20A, 1x 20A, svorkovnice, vč. revize)	8 237,-Kč vč. DPH
- za umytí oken schodišť vč. vypínačů na chodbách	9 124,-Kč
- za seřízení a opravu kabin. dveří výtahu v 497	1 277,-Kč vč. DPH
- prohlídky, údržbu výtahů za 2.Q	32 472,-Kč vč. DPH
- za opravy spol. tel. antény p. Skálovi (4x oprava-v 497, 2x v 503, v 499)	3 720,-Kč vč. DPH

z: M. Holá, J. Kříž, FPS

3. Regulace topení v domě

Výbor objednal provedení vložení tlumícího kusu k hl. regulátoru topení pro vchod 496, 497, 498 u firmy ENBRA, která prováděla výměnu termoventilů a regulaci topení. Cena činí 7 980,5 Kč. vyřizuje: ing. Holá

4. Čištění filtrů topení:

Firma ENBRA předala nabídku na čištění nově instalovaných 40 stoupačkových filtrů topení. Cena činí včetně DPH 5 777,0 Kč. Výbor schválil a tuto nutnou údržbu objedná.

5. Pronájem místností v suterénu (bývalé prádelny) vlastníkům v domě

O pronájem bývalé prádelny v 502 nebo v 503 pro účely uložení prac. malířských potřeb požádal syn vlastníka z čp.501, který zde bydlí, a o pronájem bývalé prádelny v 498 pro komoru, vlastníka z čp. 498. Nájemné je stanoveno 1 000,-Kč/ měsíčně. K pronájmu se vyjádří vlastníci dotčeného čp.domu. Je řešena nájemní smlouva.

vyřizuje paní Černíková, ing.Mikeš, ing.Holá, průběžně

6. Oprava střechy

Proběhlo poptávkové řízení na provedení lokálních oprav střešní krytiny a zaizolování prostupů větracích komínek všech čp. Do příští schůze bude provedeno upřesnění a vyhodnocení nabídek, celkem byly předány 4 nabídky.
vyřizuje:ing.M.Holá, FPS

7. Oprava dilatační spáry na fasádě mezi čp. 498 a 499

Výbor a KK obdrželi tři nabídky na opravu 2 dilatačních spár na fasádě.Vybrána byla firma Belstav, která opravila štíty domu. Cena činí 38 825,-Kč (další nabídky 63 000,-Kč, 38 000,-Kč).Firma Belstav byla požádána výborem o předložení smlouvy o dílo.

8. Instalace patního měřidla teplé vody v domě

Výbor obdržel žádost Pražské teplárenské o vyjádření k instalaci patního měřidla teplé vody v domě dle zákona č.458/2000. PT a.s. sdělila, že v domě by byly instalovány tři měřidla, SPD by tedy přispívalo částkou 90 000,-Kč..Dojde-li mezi odběrateli k dohodě (celkem 9 odběrných míst z výměníku PT), není třeba instalovat patní měřidla a zůstane zachován stávající stav rozúčtování tepla.Vzhledem k tomu, že ostatní odběratelé neinstalují patní měřidlo a pro rozúčtování teplé vody dle odečtů na patních měřidel je třeba, aby měli instalaci všichni odběratelé, vyjádřil se výbor na schůzi v tom smyslu, že instalace 3 patních měřidel teplé vody v domě za 90 000,-Kč nebude požadována.

9. Kontrola plynovodu v domě

Koncem června provedl revizní technik pan Pekař kontrolu rozvodů plynu ve společných prostorách a v bytech. Ze 184 bytů neumožnilo kontrolu 18 uživatelů bytů, obdrží od správce FPS oznámení o druhém náhradním termínu, při opakované další výzvě bude vlastník již kontrolu plynu hradit dle předchozího upozornění.
zařizuje: správce FPS

Další:

- Pan Vondryška sepsal a vyvěsil na domovní nástěnky informaci k reklamaci lodžiových oken namontovaných firmou Otherm. Na domovní nástěnku bude dále vyvěšena informace o údržbě oken, kterou musí vlastníci provádět.
- Pan Vondryška prozkoumá na internetu nabídku listovních schránek
- Ing. S.Mikeš napsal poslední upomínku před žalobou pro dva dlouhodobé dlužníky, kteří stále neuhradili platby za služby a energie. Upomínku dlužníkům osobně předala předsedkyně výboru.Jeden z dlužníků následně uhradil 20 000,-Kč.

- Pan Kříž projednával na Policii konzumaci alkoholu před potravinami, Policie provádí hlídky u domu a záležitost začala přešetřovat
- Paní Černíková po provedené kontrole úklidu v domě předá některým pracovníkům úklidu dopis s výtkou a upozorněním na krácení mzdy. Po doplnění domovního řádu doručí domovní řád vlastníkům do listovních schránek a zajistí vyvěšení na domovní nástěnku do příští schůze. Připraví dále výzvu pro vlastníky, aby požádali o vrácení přeplatku z vyúčtování za 2009 a uvedli číslo účtu.
- v čp. 501 došlo ve večerních hodinách k havárii na domovním hl. rozvodu elektro. Pan Vokurka nahlásil poruchu dle kontaktu na nástěnce PRE a.s., která provedla opravu na svém hlavním přívodu do domu. K poruše na hlavním přívodu došlo v důsledku poruchy v domovním rozvaděči v přízemí. Byly odpojeny dva byty v přízemí. Technik správce FPS druhý den dopoledne provedl místní šetření s revizním technikem a agentem pojišťovny, následně zajistil opravu autorizovanou firmou, dva byty byly týž den odpoledne připojeny. Přejímku opravy provedla ing. Holá. Správci FPS byla předsedkyní výboru udělena pochvala za zajištění opravy.
- v čp. 503 praskla stoupačka teplé vody, domovník uzavřel vodu a kontaktoval vlastníka bytu. Opravu zajistila ing. Holá, závada byla odstraněna urychleně druhý den ráno.
- s ing. Javůrkem bylo projednáváno vyplácení přeplatků vlastníkům, ing. Javůrek sdělil informace k umístění kontejnerů na odpadky, FPS provede poptávkové řízení na servisní firmu výtahů.
- správcem našich internetových stránek je spolu s panem Henychem také předsedkyně výboru Ing. M. Holá

Zapsala: ing. M. Holá

Termín příští schůze Výboru a Kontrolní komise: **středa 18.8. 2010 od 18.30 hod**
 Zápisy ze schůzí Výboru a KK najdete na www.habarticka.cz
 Najdete zde také další aktuální informace Společenství.

