

Zápis č. 10/2010 ze schůze Výboru a Kontrolní komise SPD Habartická 496-503 ze dne 13.10.2010

Schůze se konala v zasedací místnosti Habartická 496

Přítomni: za výbor-Ing. Michaela Holá, Libuše Seidlová, Stanislav Vondryška,
omluveni: Jana Černíková, Jiří Kříž
za kontrolní komisi- Ing.S. Mikeš, Ing.K.Kubín, p.Erbertová

1. Výtahy

Předsedkyně výboru projednávala s firmou OTIS a.s. smlouvu na servis výtahů, smlouva byla upřesněna a bude uzavřena. Ke smlouvě se též vyjádřil správce domu FPS. Firma OTIS a.s. bude provádět servis výtahů od 1.1.2011.

Došlo k závadám výtahů, které současná servisní firma odstraňovala.

zařizuje: Ing.Holá, J.Kříž

2. Faktury- výbor uhradil tyto faktury:

- správci FPS za správu 09/2010	22 622,- Kč vč. DPH
- za odborné zkoušky výtahů 1x3roky -2.etapa	30 319,- Kč vč.DPH
- zasklení rozbité vchodové stěny v čp.500 (bude hradit pojišťovna)	3 200,- Kč vč DPH
- seřizování dovírače výtahu 5.patro čp.496	1 226,-Kč vč DPH
- oprava výtahu v čp. 497	3 140,-Kč vč DPH
- oprava výtahu v čp. 498	3 140,-Kč vč DPH
- za montáž tlumiče hluku k regulátoru v 497	7 981,-Kč vč DPH
- za čištění filtrů topení v suterénu (40 filtrů)	5 830,-Kč vč.DPH
- za povinný servis výtahů za 3. kvartál 2010	32 472,-Kč vč. DPH
- za výměnu nouzového osvětl. výtahu 499 a oprava výtahu v 499 z důvodu poškození lina	5 494,-Kč vč. DPH
- za elektroinstalační práce (kontrola, odpojení prádelen pro pronájem, odpojení elektroměrů VZT, oprava el. v 499)	1 140,-Kč vč. DPH
- za výměnu uzávěru teplé vody v suterénu v čp.497	2 800,-Kč vč DPH

z: M.Holá, J.Kříž, FPS

3. Pronájem prádelny v suterénu vlastníkům v domě

Výbor uzavřel nájemní smlouvy na pronájem prádelny v čp. 500 a čp. 502 s pronájmem od 1.10.2010 do 30.6.2011, a na pronájem prádelny v čp. 498 od 1.1.2011 do 30.6.2011.Nájemné činí 1000,-Kč/měsíčně+ energie, voda.Nájemce prádelny v čp. 498 provede do 1.1.2011 vlastním nákladem opravy a údržbu v prádelně.Členové Společenství obdrželi informaci o pronájmu do listovních schránek.Výbor objednal pro účely pronájmu nutné posouzení požární bezpečnosti. Byly zkontrolovány el. rozvody elektrikářem panem Folprechtem. El. zásuvky byly odpojeny, v prádelně v 502 byl zásuvkový obvod nefunkční, odběr pro el. zásuvku v prádelně 498 bude měřen stávajícím elektroměrem. Voda byla zaslepena, v prádelně v 498 bude osazen podružný vodoměr.

Pronájem bude projednán na Shromáždění vlastníků.

vyřizuje: ing.Holá

4. Oprava střechy

Probíhá jednání s firmou Prestiz a firmou Šváb, které předaly nabídku na opravu střechy. (V době zhotovení zápisu ze schůze uzavřel výbor s firmou Prestiz smlouvu na opravu střechy domu, oprava bude zahájena 19.10.2010). Realizaci bude kontrolovat Ing.M.Holá. vyřizuje: Ing.M.Holá

5. Kontrola plynovodu v domě

Kontrola plynu nebyla ještě dokončena. Pan Pekař, revizní technik, předá vlastníkům, kteří nemají zkontrolovaný rozvod plynu v bytě oznámení o náhradním termínu (při kontrole plynu v domě nebylo zastiženo 18 vlastníků).

zařizuje: správce FPS

6. Oprava dlažby u vstupů do domu

Firma Hnátek- stavby, interiéry zakoupila dlažbu pro opravu u vstupů do domu, opravu však provede v listopadu 2010. vyřizuje: Ing.M.Holá

7. Údržba plastových oken v bytech

Pan Leiterman provede seřízení a promazání plastových oken v bytech, kde o tuto službu bude zájem. Zájemci se zapsali na vývěsku výboru na domovní nástěnce- celkem 32 zájemců.

8. Výměna uzávěrů teplé a studené vody v suterénu domu

Výbor obdržel 5 nabídek na výměnu uzávěrů vody v suterénu, posouzení nabídek provedl také správce FPS. Firma, která provede realizaci bude vybrána do týdne (v době zhotovení zápisu ze schůze byla výborem a KK vybrána odborná firma ENBRA, která provede výměnu do konce listopadu). Cena činí 110 207,-Kč vč.DPH. Přejímku provede FPS.

9. Mandlování v domě

V suterénu domu v čp. 499 a 501 je funkční mandl. Výbor stanovil poplatek za užívání mandlu 10,-Kč za 1kW spotřebované el. energie.

Na domovní nástěнку bude vyvěšena informace o způsobu užívání mandlu. Paní Černíková připraví sešity pro zápisy spotřebované el. energie při mandlování. Bylo dohodnuto, že klíč od mandlu bude proti podpisu půjčovat paní Erbertová z KK.

zařizuje: Ing.M.Holá, J.Černíková, V.Erbertová

10. Domovní schránky

Výbor projednával nové listovní schránky. Pan Vondryška předložil několik typů domovních schránek. Požádá o cenovou nabídku na sestavy schránek.

- pan Kříž zajišťoval zasklení rozbité vchodové stěny v čp. 500 (vandalismus), zajistí proplacení faktury za opravu Pojišťovnou ČSOB, požádá firmu Aluplast trade o opravu oken v suterénu po vloupání a rovněž zajistí úhradu opravy pojišťovnou
- poškozený majetek SPD projednala s Policií p.Holá, závěr vyšetřování je, že pachatel je neznámý a uhradí pojišťovna
- paní Černíková připraví novou vývěsku o zákazu konzumace alkoholu před potravinami a umístí vývěsku ke vstupu do potravin.

Termín příští schůze Výboru a KK: **středa 1.12. 2010 od 18.30 hod**

Zápisy ze schůzí Výboru a KK najdete na www.habarticka.cz

