

Zápis č. 8/2010 ze schůze Výboru a Kontrolní komise

SPD Habartická 496-503 ze dne 18.8.2010

Schůze se konala v zasedací místnosti Habartická 496

Přítomni: za výbor-Ing. Michaela Holá, Libuše Seidlová, Stanislav Vondryška

omluveni: Jiří Kříž, Jana Černíková

za kontrolní komisi- Ing.Stanislav Mikeš

1. Výtahy

Firma Thyssen Krupp dokončí odborné zkoušky výtahů prováděné dle předpisů 1x3roky, zkoušky je nutné dokončit do 10.9.2010.Cena za odborné zkoušky byla snížena o 24 000,-Kč.Správce FPS provedl výběrové řízení na novou servisní firmu výtahů, bylo předáno 7 nabídek.Správce FPS zpracuje porovnání nabídek.

Zpevnění prahů výtahů:

Firma Hnátek – stavby, interiéry provedla zpevnění 64 prahů výtahů speciálním chemickým tmelem s vysokou tvrdostí za účelem odstranění průhybů a vyplnění spáry pod kovovým prahem.Cenová nabídka byla zpracována pro 60 prahů, bylo třeba upravit všech 64 prahů. Vzhledem k tomu, že spára prahu měla někde tl. až 2cm bylo třeba více materiálu. Cena celkem za opravu prahů výtahů činí 27 072,-Kč vč. DPH (dle nabídky z výběrového řízení činila 22 798,6,-Kč vč. DPH).Přejímku zpevněných prahů provede pan Kříž a paní Holá. vyřizuje: M.Holá

2. Faktury- výbor uhradil tyto faktury:

- správci FPS za správu 06/2010	22 354,- Kč vč. DPH
- za vyproštění v 502 a 501	2 662,-Kč vč. DPH
- za vyproštění v 496 (o víkend s příplatkem) s opravou	3 151,-Kč vč.DPH
- oprava dovírání šach. dveří výtahu v 498	957,-Kč vč.DPH
- za výměnu řídicí karty výtahu v 497	24 743,-Kč vč.DPH
- za výměnu poškozené karty hlídače fází výtahu v 497	2 150,-Kč vč.DPH
- vymalování sušárny v 503 včetně oprav omítky (část materiálu bylo uskladněno pro vymalování sušárny v 501)	2 750,-Kč
- za opravu štítů domu (vyklovaný polystyren) a osazení 4 maket dravců	24 000,-Kč vč.DPH
- výměna uzávěrů na stoupačkách vody v bytě v čp.497	1 544,-Kč vč.DPH

z: M.Holá, J.Kříž, FPS

3. Regulace topení v domě

Vložení tlumiče hluku do potrubí k regulátoru topení v 1.PP pro vchod 496, 497 a 498 bude provedeno koncem srpna na základě smlouvy o dílo, kterou výbor uzavře s firmou ENBRA. Cena činí 7 980,5 Kč. vyřizuje:ing.Holá

4. Pronájem místností v suterénu (bývalé prádelny) vlastníkům v domě

O pronájem bývalé prádelny v 502 nebo v 503 pro účely uložení prac. malířských potřeb požádal syn vlastníka z čp.501, který zde bydlí, a o pronájem bývalé prádelny v 498 pro komoru, vlastník z čp. 498. Nájemné bylo stanoveno 1 000,-Kč/ měsíčně. Nájemci si zajišťují vyjádření vlastníků v dotčeném čp. Paní Černíková doručí dopis panu Vokurkovi, který do konce července nevyklidil prádelnu v 502 s požadavkem, že je nutné za srpen zaplatit nájemné a prádelnu do konce srpna vyklidit. Paní Černíková a p.Ing.S.Mikeš- KK připraví nové nájemní smlouvy.

Nebude prováděna změna užívání, z prádelen nebudou ani nemohou být dělány nové nebytové prostory, nebudou stavebně upravovány, nájemci jsou vlastníci, kteří v domě bydlí. Dům byl postaven tak, aby vchod měl vždy potřebné společné

prostory, každý vchod má sušárnu, téměř v každém vchodě je prádelna. Společné prostory ve vchodě slouží především vlastníkům vchodu, nebo přilehlého vchodu, z tohoto důvodu si budoucí nájemci zajišťují souhlas vlastníků dotčeného vchodu. Příjem z pronájmu bude příjmem pro vlastníky v domě.

vyřizuje: paní Černíková, ing. Mikeš, ing. Holá, průběžně

5. Oprava střechy

Proběhlo poptávkové řízení na provedení lokálních oprav střešní krytiny a zaizolování prostupů větracích komínků všech čp., ze čtyř nabídek byla vybrána firma, která opravu provede, bude uzavřena smlouva o dílo. Vyřizuje: ing. M. Holá, FPS

6. Oprava dilatační spáry na fasádě mezi čp. 498 a 499

Oprava dilatačních spar na fasádě mezi 498 a 499 (celkem 4 spáry) proběhne v nejbližších dnech. Zákrytový plech bude demontován, spáry budou vyčištěny, napenetrovány, vyplněny kvalitní pružnou vodotěsnou pěnou, přetmeleny, obloženy extrudovaným polystyrenem tl. 60mm s ochranným nátěrem, krycí plech bude natřen a znovu přikotven. Cena celkem bude činit 42 810,-Kč. Výbor provedl výběrové řízení.

vyřizuje: ing. M. Holá

7. Kontrola plynovodu v domě

Koncem června provedl revizní technik pan Pekař kontrolu rozvodů plynu ve společných prostorách a v bytech. Ze 184 bytů neumožnilo kontrolu 18 uživatelů bytů, obdržel od správce FPS oznámení o druhém náhradním termínu, při opakované další výzvě bude vlastník již kontrolu plynu hradit dle předchozího upozornění.

zařizuje: správce FPS

8. Údržba plastových oken

Pan Vondryška připraví informaci o údržbě plastových oken, kterou by měli vlastníci provádět a doručí ji do listovních schránek. Poptal firmy, které by provedli promazání kování oken vlastníkům, kteří o tuto službu budou mít zájem.

9. Oprava dlažby u vstupů do domu

Správce FPS poptal firmy na opravu dlažby u vstupů do domu a předložil celkem 4 nabídky. Výbor zatím nevybral z předložených nabídek a poptá další firmu.

- výbor požádal kontrolní komisi o kontrolu, zda celková částka vyplacená z účtu SPD na přeplatky vlastníkům odpovídá
- předsedkyně výboru předala domovníkům dopis ohledně pojištění kočárkáren
- předsedkyně výboru připraví vývěsku ohledně zákazu kouření v domě a dalších zákazů
- pan Vondryška a paní Holá provede místní šetření u vlastníka v čp. 500, kde při deštích protéká voda podlahou lodžie v místě styku s okenní stěnou do lodžie pod touto lodží
- FPS zajišťuje opravu přivařených pantů vchodových dveří v čp. 500
- FPS – pan Maroušek provedl kontrolu střechy po krupobití, kromě jedné utržené plechové stříšky nad větr. potrubím je střecha ve stejném stavu
- předsedkyně řešila se správnými orgány a stavbou hluk z nově realizované stavby o víkend, s dodavatelem a investorem byl sepsán zápis, že hlučné práce nad přípustné limity typu bourání, beranění nebudou v sobotu odpo. a neděli prováděny. Při nedodržení požádá SPD stavební úřad o zahájení řízení.
- pan Vondryška předá výboru informace o typech listovních schránek do 14.9.

Termín příští schůze Výboru a Kontrolní komise: **středa 15.9. 2010 od 18.30 hod**

Zápisy ze schůzí Výboru a KK najdete na www.habarticka.cz

