

Zápis č. 6/2010 ze schůze Výboru a Kontrolní komise

SPD Habartická 496-503 ze dne 16.6.2010

Schůze se konala v zasedací místnosti Habartická 496

Přítomni: za výbor- Ing. Michaela Holá, Libuše Seidlová, Jana Černíková,
Stanislav Vondryška, omluven: Jiří Kříž
za kontrolní komisi- Ing. Stanislav Mikeš, Ing. K. Kubín

1. Výťahy

Záruka na výťahy skončila 17.5.2010. Vlastníci byli informováni vývěskou ve všech vchodech. K dnešnímu dni byly po záruce provedeny dvě opravy výťahu- v čp. 497 a 499. Závada v čp. 497 spočívala ve špatném zavírání kabinových dveří, bylo vyměněno rameno kabinových dveří a následně i řídicí karta. Budou zkontrolovány faktury za opravy. Byly vyměněny 4 reklamované dovírače vstupních dveří výťahu (v čp. 496 a 500). Hlučných dovíračů bylo však reklamováno více. Pan Kříž zařazuje odstranění reklamovaných závad. Výbor dále obdržel fakturu od servisní firmy za provedení odborné prohlídky zatím dvou výťahů. Cena za prohlídky je vysoká, pan Kříž ověřil u jiných firem, kde je cena nižší. Provádění prohlídek výťahů firmou ThyssenKrupp Výťahy bylo zastaveno a je požadována nižší cena za provedení odborných prohlídek výťahů. Nedojde-li k dohodě výbor zahájí výběrové řízení na novou servisní firmu výťahů.
vyřizuje: pan Kříž, M. Holá

V čp. 496 v 1. a 2. patře byl firmou Hnátek- stavební práce zpevněn na ukázkou práh výťahů. Na dnešní schůzi byl vybrán pan Hnátek, který provede zpevnění 60 práhů výťahů. Na zpevnění práhů výťahů byla provedena poptávka, výbor obdržel 7 nabídek. Cena dle nabídky činí 22 798,6,-Kč vč. DPH (nabídky jiných firem na opravu 64 práhů- 24 576,-Kč, 32 000,-Kč, 38 913,-Kč, 103 560,-Kč, 4 416,-Kč).
vyřizuje: M. Holá

2. Faktury

Výbor uhradil tyto faktury:

- správci FPS za správu 04/2010 22 686,-Kč vč. DPH
- panu Folprechtovi za opravy elektroinstalace 480,-Kč vč. DPH
(výměna schodišťového spínače v 503, nastavení schodišťového automatu v 502)
- panu Folprechtovi za opravy zvonků v 502 sedmi vlastníkům 3 744,-Kč vč. DPH
(z toho 4 vlastníkům bude přeúčtována cena za domovní telefon, který dle Stanov SPD hradí vlastníci)
- za odvoz odpadu za 1. pololetí 2010 141 696,-Kč
- za dvě kovové rohožky ke vstupu do 496 a 502 3 780,-Kč vč. DPH
(v 496 včetně demontáže a osazení rámečku a podbetonování)
z: M. Holá, J. Kříž, FPS

3. Regulace topení v domě

Dodavatel TRV firma ENBRA předala výboru podrobný rozpočet na odhlučnění hlavního regulátoru pro vchod 496, 497, 498. Cena činí 7 980,5,- Kč vč. DPH. Předběžná cena byla 10 000,-Kč. Provedení prací bylo schváleno na Shromáždění vlastníků. Výbor ověří cenu a objedná realizaci.

vyřizuje: ing. Holá

4. Oprava štítů domu- narušený polystyren

Oprava narušeného polystyrenu na štítech domu firmou Belstav byla dokončena. Proběhne přejímka, po té bude uhrazena faktura.

zajišťuje: správce FPS, M. Holá

5. Pronájem místností v suterénu (bývalá prádelna, sušárna v 502) vlastníkům v domě

Většina členů výboru odsouhlasila, aby vlastník pan Vokurka vyklidil bývalou prádelnu, vzhledem k tomu, že nechce platit 1 000,-Kč měsíčně za pronájem, ale nižší částku. Pan Vokurka dlouhodobě užívá místnost na základě předchozí dohody s SBD SM. (s nižší částkou souhlasila M.Holá, s tím, že smlouva bude uzavřena na 1 rok)
zajišťuje: paní Černíková, do 30.6.2010

6. Oprava střechy

Probíhá poptávkové řízení na provedení lokálních oprav střešní krytiny a zaizolování prostupů větracích komínků všech čp. Jsou projednávány varianty opravy izolace větracích komínků.
zařizuje: ing.M.Holá, FPS

7. Oprava dilatační spáry na fasádě mezi čp. 498 a 499

Výbor obdržel oznámení vlastníka bytu z vchodu 499, že má vlhko a plíseň na vnitřní stěně bytu poblíž fasády. Správce FPS- pan Maroušek provedl prohlídku v bytě a požádal firmu Belstav, která provádí opravu štítů o odkrytí zákrytových plechů u dilatace na fasádě v místě poruchy. Při prohlídce na místě, které se za výbor účastnila ing.M.Holá bylo zjištěno, že tmel ve sparách mezi panely již chybí a dochází k zatékání. Dilatační spáry na fasádě je třeba opravit. Firma Belstav předložila nabídku. Ing.M.Holá vypracovala zadání na opravu a Ing.S.Mikeš zadal poptávku dalším firmám.

8. Instalace patního měřidla teplé vody v domě

Výbor obdržel žádost Pražské teplárenské o vyjádření k instalaci patního měřidla teplé vody v domě dle zákona č.458/2000. PT a.s. sdělila, že v domě by byly instalovány tři měřidla, SPD by tedy přispívalo částkou 90 000,-Kč. Předsedkyně požádala o vyjádření správce domu. Pan Vondryška požádal o vyjádření SBD SM- správce dalších odběrných míst napojených na společný výměník. Dojde-li mezi odběrateli k dohodě, není třeba instalovat patní měřidla a zůstane zachován stávající stav rozúčtování tepla. Výbor se k tomuto bude ještě vyjadřovat.

9. Kontrola plynovodu v domě

Koncem června proběhne kontrola rozvodů plynu ve společných prostorách a v bytech. Dle předpisů je nutné zkontrolovat plynový rozvod i v bytech. Správce FPS poptal provedení kontroly plynu u několika firem, byl vybrán pan Pekař s cenou 21 092,-Kč vč.DPH.

Další:

- Pan Vondryška zjistí u firmy Otherm kontakty pro nahlašování reklamace oken (ve firmě Otherm došlo k reorganizaci) a připraví vývěsku na domovní nástěnku. Dále připraví informaci o údržbě oken. Údržbu oken provádí vlastníci.
- Pan Kříž zajistil umytí oken v domě, byl vybrán pan Březina, který umyl okna ve schodišti, prosklení vstupů včetně rámu, parapetů a vypínačů na chodbách. Cena dle nabídky činí 9 100,-Kč. Kontrolu umytí oken provedla paní Seidlová a pan Kříž.
- Správce FPS zajistil opravu domovních zvonků v čp.502, práce provedl pan Folprecht na základě poptávkového řízení.
- Ing. S.Mikeš urguje dlužníky, kteří stále neuhradili platby za služby a energie, dlužníky pozval na schůzi výboru. Na schůzi se dostavil jeden dlužník, který

slíbil, že dluh uhradí do konce července 2010. Druhý dlužník zaslal zprávu, že dluh uhradí do týdne. Neuhradí-li dva dlouhodobí dlužníci dluh bude podána žaloba k soudu.

- Pan Kříž zajde na Policii ohledně sankcím za konzumaci alkoholu
- Paní Černíková provedla kontrolu úklidu v domě, provede doplnění domovního řádu a zajistí aktualizaci vývěsky s kontakty na domovní nástěnce.
- v čp. 499 jeden nájemník rozbil sklo výplně vchodové stěny k parkovišti. Nájemníka přistihl domovník pan Kokta. Cena za zasklení činila 2 035,-Kč. Hradil v plné výši nájemník, který sklo rozbil. Zasklení objednala M. Holá.
- v čp. 496 byl poškozen zámek do kočárkárny v přízemí vchodu pravděpodobně násilným vloupáním. FPS a M. Holá zajistili opravu. Opravu provedl pan Folprecht.

Zapsala: ing. M. Holá

Termín příští schůze Výboru a Kontrolní komise: **středa 14.7. 2010 od 18.30 hod**
Zápisy ze schůzí Výboru a KK najdete na www.habarticka.cz

