

Zápis č. 05/2010 ze schůze Výboru a Kontrolní komise

SPD Habartická 496-503 ze dne 12. 5. 2010

Schůze se konala v zasedací místnosti Habartická 496

Přítomni: za výbor: Ing. Michaela Holá, Jana Černíková, Jiří Kříž, Stanislav Vondruška

Omluvena: Libuše Seidlová (dovolená)

za kontrolní komisi Ing. Stanislav Mikeš, Věra Erbertová, Ing. Karel Kubín

host: Ing. Javůrek za správce domu FPS s.r.o.

1. Shromáždění vlastníků SPD Habartická 496-503

Dne 29. 4. 2010 proběhlo Shromáždění vlastníků SPD Habartická. Účast byla nižší, pouze 50,4% hlasů včetně 18 udělených plných mocí k zastupování. Shromáždění bylo usnášeníschopné a bylo projednáno vše dle programu. Ing. Mikeš předal zápis ze schůze a ověřovatelé Ing. Holá a pan Kříž jej ověřili. Zápis zvoleného nového člena výboru do rejstříku u Městského soudu provede Ing. Holá do příští schůze. Paní Černíková zajistí doplnění domovního řádu o bod týkající se konzumace alkoholu. Ing. Mikeš provede aktualizaci Stanov dle chválené změny na Shromáždění. Pan Kříž projedná na Policii sankce při porušování zákazu konzumace alkoholu.

Úspora výboru na mzdách v roce 2009:

Výbor ušetřil na mzdách v roce 2009 tím, že od října do konce roku pracoval jako čtyřčlenný částku 5 000 Kč. Dle schváleného rozpočtu pro následující období bude část úspory 2 500 Kč vrácena vlastníkům a zbývající částka 2 500 Kč bude převedena na mzdy výboru v tomto roce a použita na zdravotní pojištění, které musí od 1. 1. 2010 členové výboru ze svých mezd kromě daně odvádět. Zdravotní pojištění odvádí za členy také zaměstnavatel tj. SPD.

2. Výtahy

Pan Kříž doručil servisní firmě ThyssenKrupp a dodavateli výtahů panu Králi závady, které shledal při prohlídce výtahů.

Ing. Holá požádala firmu Petr Hnátek-stavební práce o provedení opravy jednoho prahu. Následně bude po kontrole výborem a statikem rozhodnuto o provedení zpevnění všech prahů výtahů. Záruka na výtahy končí 17. 5. 2010.

3. Faktury

Výbor uhradil tyto faktury:

■ správci FPS za správu 03/2010	22 686	Kč vč. DPH
■ za regulaci topení dodavateli firmě ENBRA	19 620	Kč vč. DPH
refundace termoventily (náhrada za termoventil – neobdržený termoventil, ventily vlastním nákladem)	17 882	Kč
■ mzdy za 1.Q (výbor, KK, úklid, domovníci)	83 701	Kč
■ odvody, pojištění k mzdám a srážky z mezd	20 333	Kč
■ oprava prasklé stoupačky vody v 502	2 643	Kč vč. DPH
■ za revize, kontroly, údržbu výtahů za 1. Q (ThyssenKrupp)	32 472	Kč vč. DPH
■ FPS za odečty a rozúčtování tepla	16 311	Kč vč. DPH

Z: Ing. Holá, J. Kříž, FPS

4. Regulace topení v domě

Dodavatel TRV firma ENBRA provedla v suterénu zaměření a předá výboru rozpočet na odhlučnění hlavního regulátoru pro vchod 496, 497, 498 a také nabídku na vyčištění stoupačkových nově instalovaných filtrů topení (40ks).

Z: Ing. Holá

Zápis č. 05/2010 ze schůze Výboru a Kontrolní komise

SPD Habartická 496-503 ze dne 12. 5. 2010

5. Oprava štítů domu

Výbor uzavřel smlouvu o dílo na opravu narušeného polystyrenu na štítech domu s firmou Belstav. Smlouva o dílo byla projednávána předsedkyní výboru a kontrolována také předsedou KK. Připomínka KK k výši penále za prodlení při plnění díla a úhradě faktury nebyla výborem akceptována. Oprava štítů byla zahájena. Na fasádu budou umístěny makety dravců – výr, který je dle zkušeností firmy Belstav účinný.

Z: Ing. Holá, FPS

6. Pronájem místnosti v suterénu (bývalá prádelna, sušárna v 502) vlastníkům v domě

Pan Vandírek sdělil na schůzi výboru, že si sušárnu v 502 nepronajme a předal výboru klíče. Pan Vandírek sušárnu vymaloval (stěny), materiál hradilo SPD. Pronájem bývalé prádelny v 502 panu Vokurkovi řeší na základě pověření uděleného výboru na Shromáždění vlastníků paní Černíková.

Z: paní Černíková, do 30. 5. 2010

7. Oprava střechy

Dne 7. 5. 2010 proběhlo za přítomnosti pana Marouška z FPS a Ing. Holé zaizolování několika kritických míst ve střešní krytině. Izolatéra objednal správce FPS. Lištou oplechování krytiny na atice (uvolněný tmel) došlo k zatečení do bytu v 7. patře v čp. 501. Závada byla odstraněna. V současné době probíhá urychlená poptávka na provedení zbývajících lokálních oprav střešní krytiny a zaizolování prostupů větracích komínků ve všech čp. Následně budou opraveny také atiky strojoven výtahů-promáčení a opadávání omítky na návětrných stranách.

Z: Ing. Holá, FPS

8. Další

- Ing. Holá provedla reklamaci internetového bankovníctví SPD, závada byla odstraněna. Byla provedena reklamace lodžiových balkónových dveří v bytě v 496, ve firmě Otherm došlo k reorganizaci, na domovní nástěnku bude vyvěšen nový kontakt pro reklamaci
- Pan Kříž zajišťuje umytí oken v domě, je vybírána firma, která umytí provede.
- Ing. Holá objednala dvě nové kovové rohožky, které jsou v havarijním stavu (vchod 502, 496 včetně rozpadlého rámečku)
- správce FPS zajišťuje opravu domovních zvonků v 502, FPS a Ing. Mikeš poptali firmy na opravu, byla vybrána firma, která opravu provede.
- Pan Folprecht-opravy elektro provedl opravu elektroinstalace v domě (tři vypínače, světlo v 501, nefunkční zvonky v 500 (proražený kabel v rozvaděči), seřízení doby svícení v 498, objednala Ing. Holá, prací se účastnil a kontroloval domovník pan Kokta.
- s panem Ing. Javůrkem výbor a KK projednávali spolupráci technického úseku správce domu s výborem a KK. KK požaduje písemné oznamování výsledků týdenních kontrol v domě (zasílání elektronicky e-mail)
- nový člen výboru pan Vondryška bude vyřizovat stavební úpravy v bytech

Zapsala: předsedkyně Výboru Ing. M. Holá

Termín příští schůze Výboru a Kontrolní komise: **středa 16. 6. 2010 od 18.30 hod**