

Zápis č. 04/2010 ze schůze Výboru a Kontrolní komise

SPD Habartická 496-503 ze dne 14. 4. 2010

Schůze se konala v zasedací místnosti Habartická 496

Přítomni: za výbor: Ing. Michaela Holá, Libuše Seidlová, Jana Černíková, omluven: Jiří Kříž
za kontrolní komisi Ing. Stanislav Mikeš, Věra Erbertová, Ing. Karel Kubín

1. Shromáždění vlastníků SPD Habartická 496-503, Termín konání čtvrtek 29.4.2010

Vlastníkům byla doručena do listovní schránky pozvánka s přílohou na Shromáždění vlastníků, které se bude konat 29.4.2010 od 18.00 v hotelu DUO. Kompletaci i doručení provedla paní Černíková. Další informace k programu budou vyvěšeny se zápisem ze schůze na domovní nástěnce a jsou také na www.habarticka.cz. Vyúčtování služeb za rok 2009 do té doby předá správce FPS vlastníkům.

2. Výtahy

Pan J. Kříž provedl celkovou prohlídku výtahů a sepsal závady, které doručí servisní firmě ThyssenKrupp a dodavateli výtahů panu Králi. Z důvodu končící záruky v 05/2010 proběhne ještě jednání s panem Králem a bude předán další reklamační dopis. Paní Holá hodnotila nabídky na zpevnění prahů výtahů (celkem 7 nabídek) a hodnocení zaslala členům výboru a kontrolní komisi. Požádá firmu Petr Hnátek - stavební práce o provedení opravy jednoho prahu. Vzhledem k tomu, že není ještě definitivně rozhodnuto, není výsledek výběrového řízení zveřejňován, nabídky mohou vlastníci kontrolovat v kanceláři výboru.

3. Faktury

Výbor uhradil tyto faktury:

- správci FPS za správu 02/2010 22 338 Kč
- za projekt výměny termoventilů, úpravu topení v suterénu, regulaci, spolupráci při výběrovém řízení (bez projektu by nebyla možná realizace a výběrové řízení, byly provedeny poptávky na vypracování projektu, projekt je uložen v kanceláři výboru) 39 800 Kč

Vyřizuje: FPS, Ing. M. Holá, J. Kříž

4. Regulace topení v domě

Regulace topení v domě byla ukončena, v příští topné sezoně je možná další úprava. V jednom bytě v 501 došlo k závadě - kapalo z šroubení u ventilu radiátoru, opravil pan Vokurka.

5. Oprava štítů domu

Firma Belstav předložila smlouvu o dílo. Oprava štítů – narušeného polystyrenu bude provedena v nejbližší době. Makety dravců budou předem prohlédnuty.

Zajišťuje: správce FPS, Ing. M. Holá

6. Další

- paní Černíková znovu projednala s firmou Otherm termín odstranění závad lodžiových oken, termín nebyl firmou Otherm předán
- pan Kříž zajišťuje umytí oken v domě, poptávku provedl také předseda KK
- předsedkyně výboru zajistila opravu dřevěných okapů stříšek nad vstupy do domu, novou rohožku před vstup do č.p. 502, která je v havarijním stavu zajistí.
- správce FPS zajišťuje opravu domovních zvonků v č.p. 502

Zapsala: předsedkyně Výboru ing. M. Holá

Termín příští schůze Výboru a Kontrolní komise: **středa 12. 5. 2010 od 18.30 hod**