

Zápis č. 03/2010 ze schůze Výboru a Kontrolní komise

SPD Habartická 496–503 ze dne 17. 03. 2010

Schůze se konala v zasedací místnosti Habartická 496

Přítomni: za výbor Ing. Michaela Holá, Jiří Kříž, Libuše Seidlová, Jana Černíková
za kontrolní komisi Ing. Stanislav Mikeš, Věra Erbertová

1. Shromáždění vlastníků SPD Habartická – termín konání čtvrtek 29. 4. 2010

Byl poptán pronájem kongresového sálu v hotelu DUO pro účely konání Shromáždění vlastníků bytových jednotek a dohodnuta sleva. Je uzavírána smlouva o pronájmu sálu. Termín Shromáždění vlastníků byl dohodnut na den 29. 4. 2010 od 18.00. Na schůzi výboru byla projednávána pozvánka na Shromáždění.

Zajišťuje: J. Kříž, M. Holá průběžně

Doručení pozvánky na Shromáždění vlastníků včetně přílohy zajistí paní Černíková do 10. 4. 2010

2. Výtahy

K závadě výtahu došlo ve vchodě č. p. 497 a 498. Závady byly odstraněny. Reklamaci zajišťuje průběžně pan Kříž.

Na základě odborné prohlídky prahů výtahů v 12/2009 (viz minulý zápis) bylo vypracováno zadání na zpevnění prahů výtahů za účelem eliminace průhybu a zahájeno poptávkové řízení. Probíhali prohlídky s poptanými firmami, některé firmy nabídky nepředali, celkem bylo předáno 7 nabídek na zpevnění prahu výtahu. Nabídky budou vyhodnoceny. Jedná se o atypickou úpravu, nejprve bude provedeno u jednoho prahu a zkontrolováno.

Vyřizuje: M. Holá, do příští schůze

3. Faktury

Výbor uhradil tyto faktury:

■ správci FPS za správu 01/2010	22 492,00 Kč
■ provozovateli za web stránky Habartická (za roční provoz)	1 390,00 Kč
■ za pronájem sálu hotelu DUO	10 000,00 Kč

4. Regulace topení v domě

Regulace topení v domě byla ukončena. Dne 9. 3. 2010 pan Kubec z firmy ENBRA za přítomnosti M. Holé zablokoval všech 40 stoupačkových regulátorů, tak aby nemohlo dojít k jinému nastavení. U všech stoupaček byly změřeny průtoky. Firma ENBRA předá výboru zapsané naměřené průtokové hodnoty a nastavenou regulaci na regulátorech. Závadu v jednom bytě ve vchodě 496 – nedosahování teploty 24°C bylo nutné řešit výměnou stav termohlavice za jiný typ termohlavice s prostorovým čidlem.

5. Zakoupení rohožek ke vstupům do domu

Rohožky zakoupila p. Černíková a p. Holá do 20. 2. 2010 a rohožky umístili ve všech vchodech. Celkem bylo zakoupeno 16 vnitřních rohožek (firma Euro koberce nařezala rohožky na míru dle předaných naměřených rozměrů) a 8 venkovních gumových rohožek (k parkovišti). Cena za rohožky celkem činí 3 900 Kč.

6. Kontrola účetnictví za rok 2009

Předseda kontrolní komise a předsedkyně výboru provedli kontrolu účetnictví za rok 2009. Účetnictví vede účetní správce FPS s.r.o. Účetnictví je v pořádku.

7. Oprava štítů domu-narušený polystyren

Správce FPS předložil dne 17. 2. 2010 tři nabídky na opravu, celkem bylo poptáno 6 firem, tři firmy nabídky nezaslali. Nabídky byly správcem a výborem vyhodnocovány. Výbor upřesnil rozsah opravy a zaslal schematický náskres fasád s vyznačením narušeného polystyrenu. Nabídka byla upravena na požadovaný větší rozsah prací. Správce FPS, Výbor a KK vybrali pro opravu narušeného polystyrenu fasád domu a osazení maket dravců odbornou stavební firmu Belstav Praha s.r.o. Výbor požádá stavební firmu o předání

Zápis č. 03/2010 ze schůze Výboru a Kontrolní komise

SPD Habartická 496–503 ze dne 17. 03. 2010

návrhu smlouvy o dílo. Cena za dílo dle nabídky činí celkem 21 000 Kč + DPH (včetně osazení 4 maket dravců). Práce budou provedeny pomocí horolezecké techniky.

Zajišťuje: správce FPS, M. Holá

8. Založení internetového bankovníctví SPD Habartická

Předsedkyně společně s místopředsedou výboru uzavřeli v ČSOB smlouvu o využívání služby ČSOB Businessbanking 24 On-line – internetové bankovníctví a provedli zprovoznění této služby. Platební příkazy budou provádět v souladu se Stanovami Společenství M. Holá a J. Kříž pomocí výše uvedeného internetového bankovníctví. Tato služba umožňuje správci FPS vystavit platební příkaz na základě odsouhlasené faktury, platební příkaz mohou provést pouze zástupci výboru M. Holá a J. Kříž (příkaz musí být oběma zástupci potvrzen). Výbor může nadále provádět platby také pomocí platební příkazů podaných v bance. Provoz internetového bankovníctví je v ceně za účet SPD v ČSOB. Internetové bankovníctví přinese úsporu za poplatky bance. Úsporou je i zřízení inkasa pro platby za vodu a spol. elektřiny.

9. Úroky z peněz vlastníků na účtu SBD SM

Spor o úroky z peněz vlastníků na účtu správce SBD SM (období od 1. 6. 2006 do 24. 4. 2008) stále trvá. Dne 17. 3. 2010 proběhla další schůzka předsedkyně výboru s paní ředitelku Beránkovou za účelem projednání požadavku Společenství o vrácení úroků. Žádost SPD bude znovu projednána v představenstvu družstva do 15. 4. 2010.

Vyřizuje: Ing. M. Holá, průběžně

10. Další

- Ing. M. Holá předala domovníkům dopis pro zajištění tel. a e-mail kontaktů vlastníků (nájemců) a sdělení, že kontrolu kolektoru v suterénu provádí správce FPS
- paní Černíková projednává a připraví oznámení o termínu odstranění závad lodžiových oken firmou Otherm
- pan Kříž zajistí umytí oken v domě, požádá FPS o prohlídku VZT v bytě v 496
- předsedkyně výboru zajistila opravu prasklé stoupačky v 502, zajišťuje opravu děravých okapů stříšek nad vstupy do domu, zakoupí novou rohožku před vstup do č. p. 502, která je v havarijním stavu. Správce FPS oznámí nájemcům na střeše navýšení nájmu o inflaci, kterou ověřil předseda KK Ing. Mikeš.
- správce FPS zajišťuje opravu domovních zvonků v 502, zajistil opravu závady na stoupačce STA v 503
- předseda KK předal návrh na změnu Stanov týkající se úroku z prodlení člena SPD s platbami za služby a energie, zajišťuje uznání dluhu dlužníky, předsedkyně oznámila návrh doplnění Domovního řádu

Zapsala: Ing. M. Holá

Termín příští schůze Výboru a Kontrolní komise: středa **14. 4. 2010 od 18.30 hod**