

# Zápis č. 01/2010 ze schůze Výboru a Kontrolní komise

SPD Habartická 496-503 ze dne 13. 1. 2010

Schůze se konala v zasedací místnosti Habartická 496

## Přítomni:

za výbor: Ing. Michaela Holá, Jana Černíková, Jiří Kříž; omluveni: Libuše Seidlová

za kontrolní komisi: Ing. Stanislav Mikeš, Ing. Karel Kubín, Věra Erbertová

za FPS s.r.o.: Ing. Javůrek

## 1. Úroky z peněz vlastníků na účtu SBD SM

Spor o úroky z peněz vlastníků zasílaných na účet správce SBD SM stále trvá.

Výbor dosud neobdržel odpověď na dopis předaný paní ředitelce Beránkové dne 1. 12. 2009, ve kterém navrhoval vyřešit spor dohodou a peníze ve výši úroků rozdělit mezi Společenství pro dům a Stavební bytové družstvo. Předsedkyně výboru bude paní ředitelku SBD SM kontaktovat.

Vyřizuje: Ing. M. Holá, do příští schůze

## 2. Výtahy

Na základě jednání při prohlídce výtahů dne 1. 12. 2009, které se účastnil dodavatel výtahů pan Král, zástupci Výboru, statik, svářeč a zámečnick, předal zámečnick Výboru cenovou nabídku na podložení prahů u 64 dveří výtahů. Výbor poptá práce u dalších firem. Závěr z prohlídky výtahů 1.12.2009 byl, že dveře v místě závěsů nesedají z důvodu průhybu prahu dveří. Práh se prohýbá uprostřed, zejména při přetížení. Průhyb prahu sice nezpůsobuje poruchy výtahu (odstranění nelze požadovat po panu Králi), ale bylo by dobré jej eliminovat podložním prahem. Na tuto úpravu byla předána cenová nabídka.

V prosinci došlo k poruše výtahu ve vchodě čp. 497 (vyprošťování osoby) a ve vchodě 501 (vyprošťování osoby). Závady byly odstraněny servisní firmou ThyssenKrup. Byla nahlášena nahodile se projevující závada výtahu v čp. 500 (výtah se nerozjede z 3.patru). Závady výtahů reklamuje a kontrolu odstranění závad provádí průběžně pan Kříž.

Vyřizuje: J. Kříž, Ing. M. Holá, do 28. 2. 2010

## 3. Faktury

Výbor uhradil tyto faktury:

■ za revizi hydrantů (hydranty jsou vyhovující)	4.730 Kč
■ za revizi a výměnu 5 hasicích přístrojů	3.898 Kč
■ za odvoz komunálního odpadu za II.pololetí	141.696 Kč
■ za revizi plynu ve zbývajících 5 bytech	1.279 Kč
■ odvody k mzdám	2.866 Kč
■ za zaplombování vodoměru	447 Kč
■ za demontáž vložky zámku, seřízení dovírače dveří, demontáž vyřazeného nábytku kanceláře výboru, přípravu starých termoventilů pro odvoz do výkupu	1.000 Kč
■ za elektroinstalační práce v čp. 501 a v 502 (instalace nových vypínačů, světel)	5.479 Kč
■ malování sušáren a stropu jednacích místností (z toho materiál 4 830 Kč)	10.730 Kč
■ správci FPS za 11/2009	22.153 Kč

Vyřizuje: FPS, Ing. M. Holá, J. Kříž

# Zápis č. 01/2010 ze schůze Výboru a Kontrolní komise

SPD Habartická 496-503 ze dne 13. 1. 2010

## 4. Dohody o provedení práce (úklid, správci vchodů)

Dohody o provedení práce na rok 2010 byly vypracovány a předány pracovníkům úklidu a domovníkům ve všech vchodech domu.

Vyřídila: Ing. M. Holá, J. Černíková, J. Kříž

## 5. Pojištění domu

Předsedkyně výboru uzavřela dne 18. 12. 2009 se zástupcem Pojišťovny ČSOB novou pojistnou smlouvu pro dům na dobu neurčitou. Pojistné je stejné jako v předchozí smlouvě, výhodnější je, že Pojišťovna ČSOB souhlasila se snížením spoluúčasti při požáru, výbuchu, úderu blesku z 20.000 Kč na 10.000 Kč. Předseda Kontrolní komise - Ing. S. Mikeš poptal jiné pojišťovny. Byly zaslány méně výhodné nabídky. V ČSOB Pojišťovně mohou vlastníci uzavřít výhodnou pojistnou smlouvu na byt v případě, že chtějí mít byt pojištěn do výše tržní ceny např. 2,5mil.

Vyřídila: Ing. M. Holá, Ing. S. Mikeš

## 6. Spořicí účty Společenství

Společenství pro dům má tři spořicí účty. Na tyto účty bylo převedeno postupně z účtu v ČSOB celkem 3.240.000 Kč.

Stav tří spořicíh účtů k 1.1.2010:

■ GE Money Bank	1.336.446,97 Kč
■ Raiffeisenbank	1.326.858,43 Kč
■ Oberbank AG	604.159,83 Kč
<b>Zůstatek celkem</b>	<b>3.265.475,80 Kč</b>
<b>Úroky celkem</b>	<b>25.475,80 Kč</b>

Vyřizuje: Ing. M. Holá

## 7. Vymalování sušáren, kanceláře v domě

V loňském roce v říjnu bylo vymalováno celkem 6 sušáren v čp. 496, 497, 498, 499, 500, částečně v 502 a jednacích místnost v 496. Na provedení prací byly provedeny poptávky. Malování bylo provedeno včetně oprav opadaných omítek a spárování trhlin za výhodnou cenu brigádníkem. V kanceláři v 496 provedl úklid a vymalování stěn výbor. Zbývá vymalovat sušárnu v 501 (vymaluje pan Vokurka) a sušárnu v 503.

Vyřídila: Ing. M. Holá

## 8. Regulace topení v domě

V listopadu a v prosinci 2009 prováděla firma ENBRA, která vyměnila termoventily s projektantem panem Ing. Kuklou měření průtoků v topném systému a úpravy v regulaci topného systému. Ve všech vchodech byl vyvěšen pro vlastníky dotazník ohledně hučení topení. Na základě oznámení (připomínky k šumu byly ve vchodě 496 od 6 vlastníků, ve vchodě 497 od 3 vlastníků, v 498 od 2 vlastníků, v 499 od žádného, v 500 od žádného, v 501 od 2 vlastníků, v 502 od žádného vlastníka a v 503 od žádného) bude provedeno v lednu 2010 doregulování. I ve vchodech, kde nejsou připomínky, bude dotazy ještě překontrolováno. Poté bude uhrazena faktura dodavateli za regulaci dle smlouvy. Ve dvou bytech bylo nahlášeno nedosažení max. teploty (v 1 bytě byla zjištěna příčina- zakrytí ventilu).

V čp. 496 bylo asi 7 vlastníky oznámeno, že radiátor netopí na stupeň 1-3, k tomuto bude vyvěšena informace na nástěnku a bude řešeno s vlastníky. V bytě topí také stoupačky a pokud je v místnosti teplota odpovídající pro stupeň 3- 19-20°C nebo vyšší, ventil m ůže radiátor uzavřít a netopí.

# Zápis č. 01/2010 ze schůze Výboru a Kontrolní komise

SPD Habartická 496-503 ze dne 13. 1. 2010

Vyřizuje: Ing. M. Holá

## 9. Zakoupení rohožek ke vstupům do domu

Bude prozkoumána nabídka rohožek na trhu a budou zakoupeny nové rohožky do vstupních částí domu.

Vyřizuje: J. Černíková, do 31.1.2010

## 10. Kontrola účetnictví:

Předseda Kontrolní komise Ing.S.Mikeš provede kontrolu účetnictví za rok 2009 do 15.3.2010.

## 11. Projednání spolupráce výboru se správcem FPS s.r.o.

Dnešní schůze se účastnil zástupce správce FPS s.r.o. pan Ing. Javůrek, se kterým byla projednána spolupráce výboru se správcem domu v tomto roce. Výbor vznesl požadavek na zajištění opravy narušeného polystyrenu obkladu štítu čp. 503, kde se tvoří vosí hnízda a bylo již nutné volat hasiče, aby vosí hnízda odstranili. Při dalším výjezdu hasičů by muselo Společenství již výjezdy hradit. Nabídky na opravu budou správcem FPS předloženy do konce února 2010. FPS bude také spolupracovat s výborem při zajištění opravy střechy. Výbor předá FPS kontakty na nové elektrikáře, kteří by mohli provádět elektroinstalační opravy v domě. FPS předá výboru rozpis, co bude kontrolováno při prohlídkách domu a v jakých intervalech. Výbor, KK a FPS se v nejbližší době dohodnou na způsobu upomínání dlužníků. Výbor a KK ve spolupráci s domovnicí zajistí aktuální seznam tel. čísel a e-mail adres vlastníků bytů, popř. i nájemců.

## 12. Další

- nájemci paní Janě Holland Moritz (čp. 498) bude prodloužena nájemní smlouva na dobu neurčitou, smlouvu připraví správce FPS, k podpisu předá výbor- předsedkyně
- správce- domovník pan Kratochvíl provedl montáž nové vložky zámku vchodových dveří v čp. 497, která byla odcizena
- v čp. 497 byla opravena opravářem závada na stoupačce společné televizní antény (zařídil FPS, M.Holá)
- s firmou, která provedla opravu vchodových dveří v 500 (zavaření pantu) bylo předsedkyní výboru projednáno snížení ceny za opravu o 900,-Kč
- správce FPS oznámil dodavatelům zřízení inkasa pro platby za elektřinu a vodu
- správce FPS provedl výpočet odměn za IV. kvartál, odměny byly zkontrolovány předsedkyní výboru (mzdy výboru, KK, úklid, domovníctví)
- průběžně jsou dle Stanov Společenství projednávány stavební úpravy v bytech, stavební úpravy v bytech je nutné nahlašovat výboru
- přílohu zápisu tvoří přehled výdajů z pokladny výboru za rok 2009, o všech ostatních platbách od 03/2009 výbor informoval průběžně v každém zápisu (nebyly uvedeny platby inkasem Pražské teplárenské a.s., bude uvedeno v přehledu zpracovaném pro Shromáždění vlastníků)

Zapsala: předsedkyně výboru Ing. Michaela Holá

Termín příští schůze výboru a kontrolní komise: **středa 17.2.2010 od 18.30 hod**

Zápisy ze schůzí Výboru a KK najdete na [www.habarticka.cz](http://www.habarticka.cz)

# Zápis č. 01/2010 ze schůze Výboru a Kontrolní komise

SPD Habartická 496-503 ze dne 13. 1. 2010

## Výdaje výboru v roce 2009 - vedeno v účetnictví (opis z pokladní knihy)

Výdaje jsou zapsány v pokladní knize dle daňových dokladů.

	částka
žárovky pro domovníky	171,-Kč
2x vložka zámku vchod. dveře+ klíče	914,-Kč
poštovné ( pro Shromáždění)	200,-Kč
kopírování	12,-Kč
poštovné-výbor	30,-Kč
poštovné- výbor	30,-Kč
poštovné-výbor	30,-Kč
dobití dorozumívacího zařízení výtahů	600,-Kč
posudek tech. inspekce výtah 497	3 302,-Kč
vklad na spořicí účet v GE Money bank	1 000,-Kč
za ověření podpisů- výbor	60,-Kč
za podání složenek na poště (výplaty z fondu oprav- refundace okna)	208,-Kč
za mapu sítí domu PRE a.s.	127,-Kč
za úklidové prostředky-p.Kyselové	949,-Kč
za výpisy z KN pro Městský soud	300,-Kč
kopírování + obálky-výbor	29,-Kč
9 x klíč od společných prostor	360,-Kč
zakoupení pokladní knihy	29,-Kč
žárovky p. Kratochvíl	77,-Kč
nosiče pro knihy výtahů	396,-Kč
poštovné+ 1x klíč spol. prostory	141,-Kč
okopírování původního projektu topení	516,-Kč
kopírování, pořadač do archivu, 1x papír A4 pro výbor- nastavená vložka zámku	278,-Kč
do tech.komory 502-	395,-Kč
výměna baterie nebyt. 500 (havarijní stav)	500,-Kč
poštovné, klíče pro výměnu TRV	170,-Kč
ubrus do kanceláře	208,-Kč
poštovné- výbor	40,-Kč
Balakryl pro vchod 499, 498, 500 p.Koktovi	599,-Kč
malířská barva pro sušárnu v 502	431,-Kč
formuláře-výdaj.doklad	19,- Kč
úklidové prostředky pro pracovníky	6 998,-Kč
žárovky p-Erbertová	100,-Kč
posyp na chodníky	307,-Kč
poštovné (výtahy)	52,-Kč
úklidové prostředky pro pracovníky bude doplněno-není uzavřeno	

(poštovné je za zasílání přehledů zdravotním pojišťovnám každý měsíc a nezbytně nutných dopisů)