

# Společenství pro dům Habartická 496-503, Praha 9

Habartická 496, 190 00 Praha 9 – Střížkov, IČ: 281 62 340, MS Praha, oddíl S, vložka 8144

## Zápis č. 12/2009 ze schůze Výboru a Kontrolní komise SPD Habartická 496-503 ze dne 02. 12. 2009

Schůze se konala v zasedací místnosti Habartická 496

Přítomni: za výbor

Ing. Michaela Holá, Libuše Seidlová, Jana Černíková, Jiří Kříž

za kontrolní komisi

Ing. Karel Kubín, Věra Erbertová, paní Dvořáková - náhradnice

### 1. Úroky z peněz vlastníků na účtu SBD SM

Spor o úroky z peněz vlastníků zasílaných na účet správce SBD SM nadále trvá.

(právníci obou stran sdělily svá rozdílná stanoviska). Výbor předal paní ředitelce Beránkové dne 1.12.2009 dopis, ve kterém navrhuje vyřešit spor dohodou a peníze ve výši úroků rozdělit mezi Společenství pro dům a Stavební bytové družstvo. Návrh na řešení sporu dohodou byl sdělen předsedkyní výboru také telefonicky před předáním dopisu.

Z: ing. Holá, ing. Mikeš, průběžně

### 2. Výtahy

V servisní firmě ThyssenKrup Výtahy proběhlo jednání předsedkyně výboru s panem Králem ohledně odstranění závad zjištěných v inspekčním posudku ITI Praha. Byl předán nový reklamační dopis. Pan Král sdělil, že některé závady již odstranil, předal písemné vyjádření k závadám. K závadě sedání šachetních dveří uvedl, že závady nebyly způsobovány sedáním dveří z důvodu nedostatečného přivaření k rámu dveří a nezpevněného prahu, ale nesprávným seřizením, což bylo odstraněno. Bylo dohodnuto, že proběhne prohlídka na místě za účasti statika, zámečnicka, svářeče, kteří připevnění dveří zkontrolují. Výbor svolal tuto schůzku a prohlídka proběhla dne 1. 12. 2009. Při prohlídce dveří v čp. 496 a 499 (konstrukční řešení je shodné u všech výtahů) nebylo shledáno nedostatečné připevnění. Kovový práh se prohýbá uprostřed, na kraji, kde jsou závěsy dveří je kotvený. K deformaci prahu by mohlo dojít při přetížení, zámečnická firma předá výboru nabídku na podložení prahu další pásnicí, tak aby nemohlo dojít k průhybu ani uprostřed prahu dveří.

Pan Kříž provedl celkovou prohlídku výtahů a sepsal další závady včetně hlučných dovíračů. Hlučné dovírače následně zkontroloval ještě společně se zástupcem FPS panem Soukupem. Některé dovírače firma Výtahy Král již vyměnila v polovině roku 2009, zbývá ještě opravit 12 hlučných dovíračů. Pan Král si soupis závad dne 1. 12. 2009 převzal s tím, že budou odstraněny. Soupis závad bude zaslán ještě doporučeným dopisem servisní firmě ThyssenKrup a Výtahy Král. Poruchovost výtahů se výrazně snížila.

### 3. Faktury

Výbor uhradil tyto faktury:

- oprava dveří do sušárny v 501 příložkováním, dovírač vchodových dveří,
- seřízení dvou dovíračů- celkem 3.510 Kč
- - za výměnu termoventilů a úpravu ÚT v suterénu 600.100 Kč
- - za opravy střešní krytiny (záplatováním) 3.815 Kč
- - revize plynu v domě a v bytech (179 bytů) 25.210 Kč
- - úprava plynu v suterénu 535 Kč

# Společenství pro dům Habartická 496-503, Praha 9

Habartická 496, 190 00 Praha 9 – Střížkov, IČ: 281 62 340, MS Praha, oddíl S, vložka 8144

- |                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| ■ - odvody k mzdám               | 2.866 Kč  |
| ■ - za správu FPS- říjen 2009    | 22.165 Kč |
| ■ - zálohy na elektřinu PRE a.s. | 23.353 Kč |

Z: FPS, Ing. Holá, J. Kříž

## 4. Odvoz odpadu z výměny termoventilů

Pan Kříž, pan Kokta a M. Holá odvezli staré ventily do sběrných surovin do výkupu. Společenství obdrželo částku 3.937,50 Kč.

## 5. Volby místopředsedy výboru

Výbor si zvolil všemi přítomnými hlasy jako místopředsedu pana Jiřího Kříže. Výbor od 01. 10. 2009 pracuje pouze jako čtyřčlenný.

## 6. Dohody o provedení práce (úklid, správci vchodů)

Výbor a Kontrolní komise projednávali na schůzi připravované nové dohody o provedení práce pro správce a pracovníky úklidu na rok 2010. Konečné znění dohod bude odsouhlaseno na příští schůzi. Paní Černíková dohody připraví a předá k podpisu všem pracovníkům.

Z: paní Černíková, ing. Holá, T: do 20. 12. 2009

## 7. Pojištění domu

Pojistná smlouva pro dům uzavřená s ČSOB Pojišťovnou, a.s. zanikne 28. 12. 2009. ČSOB Pojišťovna navrhuje uzavřít tuto smlouvu na dobu neurčitou. S agentem pojišťovny proběhlo jednání. Kontrolní komise poptá ještě jiné pojišťovny, zda není možnost uzavřít výhodnější pojistnou smlouvu.

Z: ing. S. Mikeš do příští schůze

## 8. Spořicí účty Společenství

Na spořicí účty SPD výbor převedl z účtu v ČSOB částku 540 000,-Kč. Stav tří spořicích účtů bude oznámen počátkem příštího roku.

Z: ing.M.Holá

## 9. Další:

- z nahlášených reklamací termoventilů byla oprávněná pouze jedna reklamace, kdy ventil nešel zavřít, závada byla ihned odstraněna
- kontrolní komise – ing. S. Mikeš provedl aktualizaci Stanov dle odsouhlasených změn na Shromáždění vlastníků v dubnu 2009, výbor zkontroloval a odsouhlasil. Stanovy budou uloženy na [www.habarticka.cz](http://www.habarticka.cz) a zaslány na Městský soud v Praze- zašle předsedkyně výboru
- pro uhrazování faktur za elektřinu a vodu bude zřízeno inkaso od 1.1.2010- zařídí M.Holá a FPS, čerpání bude kontrolováno FPS a výborem
- nájemci panu Belicovi (čp. 497) bude prodloužena nájemní smlouva na dobu neurčitou- dodatek k nájemní smlouvě připraví správce FPS
- správce FPS zajistil provedení pravidelné revize hydrantů a hasicích přístrojů, revizní zpráva je vyhovující

## Společenství pro dům Habartická 496-503, Praha 9

---

Habartická 496, 190 00 Praha 9 – Střížkov, IČ: 281 62 340, MS Praha, oddíl S, vložka 8144

- správce FPS dále zaslal doporučené dopisy zbývajícím 5-ti vlastníkům, kteří neumožnili revizi plynu v bytech, k dnešnímu dni jsou již všechny revize v bytech provedeny a plynovod je vyhovující
- bude zakoupen posyp na chodníky pro zimní údržbu- zakoupí pan Kříž, M.Holá

Zapsala: předsedkyně výboru ing. M. Holá

Termín příští schůze výboru a kontrolní komise: **úterý 15.12.2009 od 18.30 hod**

Na schůzi budou odsouhlaseny dohody o provedení práce pro domovníky a pracovníky úklidu a také uzavření nové pojistné smlouvy pro dům. Zápis o tomto bude součástí zápisu z první schůze v roce 2010.

Zápisy ze schůzí výboru a KK najdete na [www.habarticka.cz](http://www.habarticka.cz)