

Společenství pro dům Habartická 496-503, Praha 9

Habartická 496, Praha 9 Střížkov, 190 00, IČ: 281 62 340, MS Praha, oddíl S, vložka 8144

Zápis č. 3/2009 ze schůze Výboru a Kontrolní komise SPD Habartická 496-503 ze dne 25.2. 2009

Schůze se konala v zasedací místnosti Habartická 496

Přítomni: Ing. Stanislav Mikeš, Jindřiška Satrapová, Kateřina Francová, Radek Velebil, Martin Henych, Ing. Michaela Holá, Věra Erbertová

Omluveni: Miloš Žatečka

Neomluveni:

Host: J. Vokurka, St. Vondryška

1. Výměna oken

Výměna oken je ukončena, zbývá dořešit jednotlivé drobné reklamace (poškrábaný rám apod.). Stavební dozor pan Novák schválil průběh prací bez připomínek. Ve vchodě 499 dva vlastníci odmítli vpustit firmu Otherm do bytu aniž by předem termín zrušili a přestože s výměnou souhlasili. Okna jsou přechodně uskladněna, budou přesunuta k vlastníkům a tito budou vyzváni firmou Otherm k náhradnímu termínu doporučeným dopisem. Za uskladnění oken jim bude účtováno skladné ve výši 100 Kč /den , pokud si okna nevyzvednou 3.den po obdržení výzvy.

SPD Habartická nenese žádnou odpovědnost za případné poškození dočasně uložených oken.

Z: R. Velebil – dohled nad průběhem akce

T: do předání díla

2. Pronájem nebytových a společných prostor

Ing. Mikeš byl pověřen uzavřením smlouvy s firmou ha-vel, zbývá dořešit inflační doložku za rok 2009.

Z: Ing Mikeš – nebytové prostory

T: průběžně, dle smlouvy

3. Úroky z peněz na účtu SBD SM určených na nákup pozemků + další komunikace s SBD SM

SBD SM odmítlo náš požadavek bez uvedení důvodu. JUDr. Lazurová, právní zástupce FPS vypracovala předžalobní upomínku, kde požadujeme návracení námi nárokovaných finančních prostředků. Upomínka již byla zaslána doporučeně s dodejkou na adresu sídla SBD SM.

Z: Ing. Mikeš

T: průběžně

4. Výtahy

Institut technické inspekce (Ing. Hugo Knotek, inspektor technické inspekce) na základě šetření z 20.1. 2009 vypracoval stanovisko – inspekční zprávu ve které se konstatuje, že námi oprávněné námitky jsou oprávněné. Ing. Holá vypracuje souhrnnou reklamační zprávu, která bude poté zaslána firmě Thyssen Výtahy.

Z: M.Holá

T: do 15.3.2009

Společenství pro dům Habartická 496-503, Praha 9

Habartická 496, Praha 9 Střížkov, 190 00, IČ: 281 62 340, MS Praha, oddíl S, vložka 8144

5. Digitální televize

Bylo rozhodnuto o pořízení 2 ks dvoukanalových převodních karet. V současné době jsou všechny kanály v nabídce STA přijímány z digitálního signálu a přechod od 1.5. se tedy obyvatelům domu nijak nedotkne ani v případě, že mají starší televizní přijímače - (není nutno pořizovat set-top box).

Dále se rozhodlo o pořízení 3 ks UHF zesilovačů, instalaci nových kabelových vedení na střeše domu a nové antény. Tímto by mělo dojít k zásadnímu zlepšení příjmu digitálního signálu pomocí set-top boxy. Následně bude provedena rekonstrukce stoupacích vedení STA.

V nejbližší době se budete moci vyjádřit k instalaci dalších 4 kanálů.

6. Shromáždění

Termín konání shromáždění byl stanoven na 22.4.2009 od 18:00 v hotelu DUO. Do příští schůzky připravit program schůze.

Z: Ing. Holá

7. Kontrola účetnictví

6.3. 2009 proběhne kontrola účetnictví za rok 2008 u FPS.

Z: Ing. Mikeš

8. Plán revizí

Z důvodu zajištění větší bezpečnosti všech obyvatel domu, bude v dubnu 2009 provedena prohlídka domácích plynových spotřebičů. Připravuje se revize stoupacích rozvodů plynu a přípojek.

Z: M.Henych ve spolupráci s FPS

T: zpracován, aktualizace průběžně

Obsazení Výboru a KK od 1.3.2009

O práci ve Výboru projeví zájem paní Libuše Seidlová, pan Jiří Kříž, pan Vondryška a pan Jan Vokurka. Pokud splní všechny podmínky nutné k nominaci, budou moci být na Shromáždění 22.4.2009 zvoleni.

Na základě připomínek pana Říhy a v zájmu kontinuity v práci Výboru se

R. Velebil a K. Francová rozhodli ve Výboru ve funkci člen setrvat do řádného Shromáždění, kde proběhne volba nových členů.

Na schůzi 25.2. byla zvolena novou předsedkyní Výboru Ing. Michaela Holá, místopředsdou p. Henych (dodatečně hlasováním per rollam).

Zároveň proběhla volba nového předsedy Kontrolní komise. Předsdou byl zvolen Ing. Mikeš.

Termín příští schůze výboru SPD a kontrolní komise: 18. 3. 2009 v 18.30 hod.

Zapsal: Radek Velebil