

Společenství pro dům Habartická 496-503, Praha 9

Habartická 496, Praha 9 Střížkov, 190 00, IČ: 281 62 340, MS Praha, oddíl S, vložka 8144

Zápis č. 2/2009 ze schůze Výboru a Kontrolní komise SPD Habartická 496-503 ze dne 4.2. 2009

Schůze se konala v zasedací místnosti Habartická 496

Přítomni: Miloš Žatečka, Ing. Stanislav Mikeš, Jindřiška Satrapová, Kateřina Francová, Radek Velebil, Martin Henych, Ing. Michaela Holá

Omluveni: Věra Erbertová

Host : R. Javůrek (FPS), p. Říha, p.Kratochvílová, J. Kříž, J. Vokurka

1. Výměna oken

Probíhá druhá etapa.

Vlastníkům, kteří nežádali o výměnu a nebo mají okna vyměněna, bude vyplacena cena oken po předání 2. etapy výměny oken.

Z: R. Velebil – dohled nad průběhem akce
T: do předání díla

2. Pronájem nebytových a společných prostor

Nebytový prostor ve vchodě 498 je od 1.2. obsazen.

Z: M. Henych – nebytové prostory
T: průběžně, dle smlouvy

3. Úroky z peněz na účtu SBD SM určených na nákup pozemků + další komunikace s SBD SM

SBD SM odmítlo náš požadavek bez uvedení důvodu. JUDr. Lazurová, právní zástupce FPS vypracovala právní stanovisko které konstatuje, že náš nárok je oprávněný. Bude vypracována oficiální výzva k vydání dlužné částky s uvedením termínu úhrady. Judr. Lazurová byla Výborem SPD zplnomocněna k zastupování ve věci.

Z: Ing. Mikeš
T: průběžně

4. Výtahy

Institut technické inspekce (Ing. Doležal, soudní znalec) vypracoval stanovisko – inspekční zprávu.

Z: M.Holá

Společenství pro dům Habartická 496-503, Praha 9

Habartická 496, Praha 9 Střížkov, 190 00, IČ: 281 62 340, MS Praha, oddíl S, vložka 8144

5. Ditální televize

Bylo rozhodnuto o pořízení 2 ks dvoukanalových převodních karet. V současné době jsou všechny kanály v nabídce STA přijímány z digitálního signálu a přechod od 1.5. se tedy obyvatelům domu nijak nedotkne ani v případě, že mají starší televizní přijímače (není nutno pořizovat set-top box).

Dále bude možno se vyjádřit k rozšíření příjmu nových digitálních kanálů.

Dále se rozhodlo o pořízení 3 ks UHF zesilovačů, instalaci nových kabelových vedení na střeše domu a nové antény. Tímto by mělo dojít k zásadnímu zlepšení příjmu digitálního signálu pomocí set-top boxy. Následně bude provedena rekonstrukce stoupacích vedení STA.

6. Plán revizí

Z důvodu zajištění větší bezpečnosti všech obyvatel domu, bude provedena prohlídka domácích plynových spotřebičů. Připravuje se revize stoupacích rozvodů plynu a přípojek.

Z: M.Henych ve spolupráci s FPS
T: zpracován, aktualizace průběžně

Volba nových členů Výboru

O práci ve Výboru projeví zájem paní Libuše Seidlová, pan Jiří Kříž a pan Jan Vokurka. Na základě připomínek pana Říhy a v zájmu kontinuity v práci Výboru se R. Velebil a K. Francová rozhodli ve Výboru setrvat do řádného Shromáždění, kde proběhne volba nových členů.

K 28.2. rezignují ze svých funkcí, na příští schůzi tedy proběhne volba nového předsedy a místopředsedy Výboru.

Termín příští schůze výboru SPD a kontrolní komise: 25.2. 2009 v 18.30 hod.

Zapsal: Radek Velebil