

Společenství pro dům Habartická 496-503, Praha 9

Habartická 496, Praha 9 Střížkov, 190 00, IČ: 281 62 340, MS Praha, oddíl S, vložka 8144

Zápis č. 1/2009 ze schůze Výboru a Kontrolní komise SPD Habartická 496-503 ze dne 14.1. 2009

Schůze se konala v zasedací místnosti Habartická 496

Přítomni: Miloš Žatečka, Ing. Stanislav Mikeš, Jindřiška Satrapová, Kateřina Francová, Radek Velebil, Martin Henych

Omluveni: Miloš Žatečka, Ing. Michaela Holá, Věra Erbertová

Host : R. Javůrek (FPS)

1. Výměna oken

Druhá etapa začíná 27.1.2009 ve vchodě 499. Podařilo se dořešit i poslední chybějící byt. Vlastníkům, kteří nežádali o výměnu a nebo mají okna vyměněna, bude vyplacena cena oken po předání 2. etapy výměny oken.

Z: R. Velebil – dohled nad průběhem akce
T: do předání díla

2. Pronájem nebytových a společných prostor

Pan Ort, nájemce nebytového prostoru vchodu 498 odstoupil od smlouvy. Prostor bude nabídnut jiným zájemcům.

Nájemné firmě Ha-vel bude zvýšeno na částku 24 864 (roční platba), Telefonica O2 na částku 27 319,- Vodafone na částku 20 622,- , České Radiokomunikace na částku 11 465,-.

Z: M. Henych – nebytové prostory
T: průběžně, dle smlouvy

3. Úroky z peněz na účtu SBD SM určených na nákup pozemků + další komunikace s SBD SM

SBD SM odmítlo náš požadavek bez uvedení důvodu. Ing. Mikeš kontaktuje JUDr. Lazurovou, právního zástupce FPS s naším právním stanoviskem. Výbor SPD Habartická zvažuje podání žaloby na SBD SM.

Z: Ing. Mikeš
T: průběžně

4. Výtahy

Řešíme fakturu k firmě ThyssenKrupp s.r.o. za přeprogramování hlásičů. Nechceme jí proplatit, protože se domníváme, že fakturovaná služba měla být provedena při převzetí smlouvy pana Krále zdarma.

Kontaktovali jsme Institut technické inspekce (Ing. Doležal, soudní znalec) s žádostí o doporučení vhodného postupu. S ohledem na ubíhající záruku necháme znalecký zpracovat posudek na výtah ve vchodě 497, 499 a 501.

Z: M.Holá, R.Velebil

Společenství pro dům Habartická 496-503, Praha 9

Habartická 496, Praha 9 Střížkov, 190 00, IČ: 281 62 340, MS Praha, oddíl S, vložka 8144

5. Smlouva s FPS na odečty tepla.

Smlouva je připravena k podpisu. Z posledního odečtu zbývá dořešit 3 byty, které nebyly zpřístupněny pro odečty a výměnu měřidel. Pokud nebude toto umožněno, bude spotřeba odečtena dle ustanovení vyhlášky par. 4, odstavec 7.

Tento postup bude uplatněn i v případě bytů s porušenými plombami a nenaměřenou spotřebou.

Z: R.Velebil

6. Plán revizí

Z důvodu zajištění větší bezpečnosti všech obyvatel domu, bude provedena prohlídka domácích spotřebičů. Připravuje se revize rozvodů plynu a plynových spotřebičů.

Z: M.Henych ve spolupráci s FPS
T: zpracován, aktualizace průběžně

Připomínky obyvatel domu a další informace:

Termín příští schůze výboru SPD a kontrolní komise: 4.2. 2009 v 18.30 hod.

Zapsal: Radek Velebil