

Zápis č. 10/2008 ze schůze Výboru a Kontrolní komise SPD Habartická 496-503 ze dne 17.7. 2008

Schůze se konala v zasedací místnosti Habartická 496

Přítomni: Radek Velebil, Jindřiška Satrapová, Milan Žatečka, Martin Henych,
Ing. Stanislav Mikeš

Omluveni: Kateřina Francová

Chyběl: Ing. Michaela Holá

1. **Instalace zámků na popelnice**

Cena jednoho zámku je 265 Kč bez DPH, roční poplatek za jednu popelnici je 1560 Kč bez DPH. Nadto je cena za jeden klíč 12 Kč od DPH.

Po zvážení všech nákladů Výbor nedoporučuje tuto investici k realizaci.

2. **Výtahy**

Další prohlídka výtahů bude na přelomu července a srpna.

Z: M. Holá
T: průběžně

3. **Pronájem nebytových a společných prostor**

Nebytový prostor – vchod 496 a 497: firma Lesk.

Výpověď nájemci byla předána proti podpisu 28.4.2008. Výpověď je platná k 31.7.2008.

SBD SM si ponechalo ve svém účetnictví dlouhodobé zálohy, které uhradili nájemci nebytových prostor jako jistinu. SPD Habartická bude tyto zálohy požadovat zpět.

FPS zašle všem společnostem, které zatím neuhradily nájem za pronájem prostoru na střeše domu, upomínku o zaplacení.

V současné době probíhají jednání s dalšími zájemci o naše nebytové prostory

Z: M. Henych – nebytové prostory
T: průběžně
Z: K.Francová – urgence dlužných plateb
T: ihned

4. **Úroky z peněz na účtu SBD SM určených na nákup pozemků + další komunikace s SBD SM**

Ing. Mikeš vypracoval odpověď na dopis SBD SM, týkající se toho, že stále požadujeme vrácení některých plateb na náš účet. Znění dopisu je k dispozici na www.habarticka.cz

SPD dosud neodpovědělo.

Z: K. Francová
T: průběžně

5. **Výměna oken**

Podmínky Poptávky a zadávacích podmínek pro výběrové řízení budou k dispozici u správců vchodů k nahlédnutí a připomínkování. Členové společenství mohou předat své připomínky k podmínkám řízení a návrhy na firmy, které mají být osloveny, do 25.7.2008 do schránky SPD Habartická.

Z: R. Velebil – výběrové řízení a řízení
T: do konce roku 2008

Společenství pro dům Habartická 496-503, Praha 9

Habartická 496, Praha 9 - Střížkov, 190 00, IČ: 281 62 340, MS Praha, oddíl S, vložka 8144

6. **Dlužníci**

Dlužníkům, kteří jsou v prodlení s úhradou nájmu za období delší než 3 měsíce byla okamžitě zaslána předžalobní upomínka. Náklady na vypracování upomínek a jejich zasílání budeme vyžadovat od jednotlivých dlužníků. Kopie upomínek budou uloženy v archivu.

Z: K. Francová
T: okamžitě

7. **Popelnice**

Na základě odpovědi Odboru Životního prostředí a dopravy bude provedeno šetření v našem domě za účasti MČ Praha 9, FPS a zástupců SPD, na které bude projednán následný postup

Z: R.Velebil
T: 30.7.2008

8. **Nástěnky**

V souvislosti s havarijním stavem nástěnek a platností legislativy, která omezuje používání hořlavých materiálů v chráněných únikových chodbách bude na příští schůzi rozhodnuto o nákupu nových nástěnek s rozměry 125x100cm.

Z: M. Henych – nabídky nástěnek

Termín příští schůze výboru SPD a kontrolní komise: 30. 7. 2008 v 18.30 hod.

Zapsal: Radek Velebil