

## Zápis č. 8/2008 ze schůze Výboru a Kontrolní komise SPD Habartická 496-503 ze dne 02. 06. 2008

Schůze se konala v zasedací místnosti Habartická 496

Přítomni: Radek Velebil, Jindřiška Satrapová, Ing. Michaela Holá, Martin Henych,  
Ing. Stanislav Mikeš, Kateřina Francová, Helena Dvořáková, Věra Erbertová,  
Miloš Žatečka

### 1. Shromáždění vlastníků

Shromáždění vlastníků bytových jednotek se bude konat dne 4. 6. 2008 od 18,00 hod. v kongresovém sálu hotelu DUO. Pozvánky spolu s programem byly doručeny vlastníkům osobně nebo byly umístěny do poštovních schránek.

Správce zajistí vypracování jmenných seznamů a přípravu hlasovacích lístků.

Z: FPS – příprava materiálů

T: 4.6.2008

### 2. Převod pozemků pod domem

Žádáme opakovaně SBD SM o vysvětlení částky ve výši 80.382,- - jako rozdílu mezi tím, co bylo od vlastníků bytů vybráno a co bylo zapláceno.

Katastrální úřad obeslal všechny vlastníky bytů s informací o tom, že vklad na katastrální úřad byl již uskutečněn.

### 3. Výtahy

Aktuálně se řeší reklamace výtahu ve vchodu 501 – nadměrná hlučnost dovíračů dveří

Z: M. Holá

T: průběžně

### 4. Pronájem nebytových a společných prostor

Nebytový prostor ve vchodu 500: ozval se zájemce o nebytový prostor. Předmětem podnikání je šití oděvů. Nájemci bude vystaven souhlas s umístěním sídla firmy v Habartické (poplatek za udělení souhlasu 1.000,--)

Nebytový prostor – vchod 496 a 497: firma Lesk.

Výpověď nájemci byla předána proti podpisu 28.4.2008. Výpověď je platná k 31.7.2008.

SBD SM si ponechalo ve svém účetnictví dlouhodobé zálohy, které uhradili nájemci nebytových prostor jako jistinu. SPD Habartická bude tyto zálohy požadovat zpět.

# Společenství pro dům Habartická 496-503, Praha 9

---

Habartická 496, Praha 9 - Střížkov, 190 00, IČ: 281 62 340, MS Praha, oddíl S, vložka 8144

FPS zašle všem společnostem, které zatím neuhradily nájem za pronájem prostoru na střeše domu, upomínku o zaplacení.

Z: R. Velebil – nájemce vchod 500

T: 4.6.2008

Z: FPS – upomínka o zaplacení

T: ihned

## **5. Úroky z peněz na účtu SBD SM určených na nákup pozemků + další komunikace s SBD SM**

Stále jsou v řešení výhrady k některým finančním částkám, které bývalý správce SBD SM neoprávněně zadržuje. Tyto výhrady budou součástí výroční zprávy SPD a o vrácení všech peněz SBD opět zaurgujeme.

Z: Ing. Mikeš – vypracování výhrad

T: 4.6.2008

## **6. Plán investic**

Dle připraveného plánu investic byla jak prioritní vybrána výměna oken (na balkónové straně).

Na shromáždění budou vlastníci informováni o rámcové finanční nabídce na tuto investiční akci a o realizaci akce bude hlasováno.

Z: M. Henych – nabídky + plán investic

T: 4. 6. 2008

## **7. WWW. Stránky**

Adresa: [info@habarticka.cz](mailto:info@habarticka.cz) je zprovozněna a postupně budou na stránky umístěny veškeré aktuální informace a dokumenty.

Z: M. Henych – správa stránek

T: průběžně

## **8. Dlužníci**

Dlužníkům, kteří jsou v prodlení s úhradou nájmu za období delší než 3 měsíce byla okamžitě zaslána předžalobní upomínka. Náklady na vypracování upomínek a jejich zasílání budeme vyžadovat od jednotlivých dlužníků. Kopie upomínek budou uloženy v archivu.

Z: K. Francová

T: okamžitě

# Společenství pro dům Habartická 496-503, Praha 9

---

Habartická 496, Praha 9 - Střížkov, 190 00, IČ: 281 62 340, MS Praha, oddíl S, vložka 8144

## **9. Nástěnky**

Vzhledem k tomu, že nástěnky umístěné v přízemí každého vchodu jsou nevyhovující a začínají být nebezpečné, budeme pořizovat nové nástěnky. Po zjištění požadavků požárníků a spol. nakoupíme nové nástěnky.

Z: M. Henych – nabídky nástěnek

T: do 25.6.2008

## **10. Platby za květen 2008**

V květnu 2008 bylo z našeho účtu vyplaceno celkem 328.504,-- Kč

Z pokladní hotovosti bylo vyplaceno celkem 0 Kč

**Termín příští schůze výboru SPD a kontrolní komise: 25. 6. 2008 v 18.30 hod.**

**Zápisy jsou k dispozici v elektronické podobě na internetové adrese [www.habarticka.cz](http://www.habarticka.cz)**

Zapsala: Kateřina Francová