

Společenství pro dům Habartická 496-503, Praha 9

Habartická 496, Praha 9 Střížkov, 190 00, IČ: 281 62 340, MS Praha, oddíl S, vložka 8144

Zápis č. 7/2008 ze schůze Výboru a Kontrolní komise SPD Habartická 496-503 ze dne 21. 5. 2008

Schůze se konala v zasedací místnosti Habartická 496

Přítomni: Radek Velebil, Jindřiška Satrapová

ing. Stanislav Mikeš, Kateřina Francová, Helena Dvořáková, Věra Erbertová

FPS: pan Andrýs, Kristýna Zamrazilová, paní Ponertová

Omluveni: Ing. Michaela Holá, Martin Henych,

Nepřítomen: Miloš Žatečka

1. Shromáždění vlastníků

Shromáždění vlastníků bytových jednotek se bude konat dne 4. 6. 2008 od 18,00 hod. v kongresovém sálu hotelu DUO. Pozvánky spolu s programem byly doručeny vlastníkům osobně nebo byly umístěny do poštovních schránek.

Správce zajistí vypracování jmenných seznamů a přípravu hlasovacích lístků.

Z: FPS – příprava materiálů

T: 2.6.2008

2. FPS

Úkoly správce objektu, které vyplývají z mandátní smlouvy a o kterých jsme na poradě hovořili:

- pravidelná kontrola technického stavu objektu
- sestavení plánu oprav na následující kalendářní rok (termín předložení plánu k diskuzi)
- zpracování účetní závěrky za předchozí měsíc k 20. dni následujícího měsíce
- ekonomická situace objektu – výkaz zisku a ztrát bude předkládán jednou měsíčně
- vypracování roční účetní závěrky
- vypracování daňového přiznání
- vedení seznamu technických oprav a závad ve spolupráci s SPD Habartická

Z: FPS

T. průběžně dle domluvy

3. Převod pozemků pod domem

Žádáme opakovaně SBD SM o vysvětlení částky ve výši 80.382,- - jako rozdílu mezi tím, co bylo od vlastníků bytů vybráno a co bylo zapláceno.

Katastrální úřad obeslal všechny vlastníky bytů s informací o tom, že vklad na katastrální úřad byl již uskutečněn.

4. Výtahy

Aktuálně se řeší reklamace výtahu ve vchodu 501 – nadměrná hlučnost dovíračů dveří

Z: M. Holá

T: průběžně

Společenství pro dům Habartická 496-503, Praha 9

Habartická 496, Praha 9 Střížkov, 190 00, IČ: 281 62 340, MS Praha, oddíl S, vložka 8144

5. Pronájem nebytových a společných prostor

Nebytový prostor ve vchodu 500: ozval se zájemce o nebytový prostor. Předmětem podnikání je šití oděvů.

Nebytový prostor – vchod 496 a 497: firma Lesk.
Výpověď nájemci byla předána proti podpisu 28.4.2008

Dostali jsme nový návrh smlouvy od Ha-vel, ve kterém jsou zapracovány naše připomínky.
Nájemní smlouva činí 24.000,-- ročně.

SBD SM si ponechalo ve svém účetnictví dlouhodobé zálohy, které uhradili nájemci nebytových prostor jako jistinu. SPD Habartická bude tyto zálohy požadovat zpět.
FPS zašle všem společnostem, které zatím neuhradily nájem za pronájem prostoru na střeše domu, upomínku o zaplacení.

Z: R. Velebil – nájemce vchod 500
T: 4.6.2008
Z: FPS – upomínka o zaplacení
T: ihned

6. Úroky z peněz na účtu SBD SM určených na nákup pozemků + další komunikace s SBD SM

V otázce vysvětlení požadovaných úroků jsme neobdrželi žádnou odpověď. Na náš požadavek navrácení částky 47.480,-- Kč (výnos z pronájmu nebytových prostor jako podíl družstva za rok 2007) nám bylo sděleno, že si tuto částku SBD SM ponechalo z toho titulu, že bylo v loňském roce řádným správcem a přeposílání částky shledávají kontraproduktivní. SBD SM takto samovolně rozhodlo o penězích, které patří SPD Habartická a které mají být bývalému správci převedeny až po vyúčtování.

Opět bude zaslán dopis SBD se žádostí o informace:

- proč jsme neobdrželi požadované peníze za úroky (vč. vysvětlení proč nesouhlasí s výpočtem úroků)
- kde se vzal rozdíl mezi vybranou částkou za pozemky a skutečnou platbou dle smlouvy

Dopis od SBD SM je k dispozici v archivu – vchod 496.

Z: Ing. Mikeš – vypracování dopisu
T: 2.6.2008

7. Plán investic

Dle připraveného plánu investic byla jak prioritní vybrána výměna oken (na balkónové straně).

Na shromáždění budou vlastníci informováni o rámcové finanční nabídce na tuto investiční akci a o realizaci akce bude hlasováno.

Z: M. Henych – nabídky + plán investic
T: 16. 5. 2008

Společenství pro dům Habartická 496-503, Praha 9

Habartická 496, Praha 9 Střížkov, 190 00, IČ: 281 62 340, MS Praha, oddíl S, vložka 8144

8. WWW. Stránky

Adresa: info@habarticka.cz funguje. www stránky budou spuštěny co nejdříve

Z: M. Henych – realizace stránek

T: co nejdříve

9. Dlužníci

Dlužníkům, kteří jsou v prodlení s úhradou nájmu za období delší než 3 měsíce byla okamžitě zaslána předžalobní upomínka. Náklady na vypracování upomínek a jejich zasílání budeme vyžadovat od jednotlivých dlužníků. Kopie upomínek budou uloženy v archivu.

Z: K. Francová

T: okamžitě

Termín příští schůze výboru SPD a kontrolní komise: 2. 6. 2008 v 18.00 hod.

Pokud si přejete zasílat zápisy mailem, předejte prosím svůj kontakt: info@habarticka.cz

Zapsala: Kateřina Francová

!!! VÝZVA !!!

Vážení vlastníci bytů v Habartické,

Pokud máte zájem spolupodílet se na rozhodování o tom, co se bude dít s naším domem a všemi byty – přihlašte se do výboru a kontrolní komise. Získáte tím jedinečnou možnost ovlivňovat a kontrolovat chod domu. Je naším společným cílem, aby celý dům Habartická 496-503 bez problémů fungoval. K tomu může přispět každý z Vás!

***Věříme, že Vám to není lhostejné – jde o majetek nás všech !
Kontaktní adresa: info@habarticka.cz***