

# Zápis č. 4/ 2015 ze schůze Výboru a Kontrolní komise

## SPD Habartická 496-503 ze dne 9.9.2015

Přítomni: za výbor-Ing.M. Holá, L. Seidlová, J.Černíková ,  
J.Kříž- omluva den před schůzí, že pan Kříž je v práci  
(přítomní konstatovali, že jednou za dva měsíce je třeba si na schůzi výboru udělat čas, na minulou schůzi byla také omluva a schůze se posouvala)

za KK přítomni- V.Erbertová, omluven Ing.S.Mikeš (dovolená)

### 1. Rekonstrukce suterénu

V letošním roce probíhá rekonstrukce v suterénu domu. V zápisech byla informace o tom, že bylo provedeno nové vodovodní potrubí do nebytových prostor nájemců, nové vodovodní přípojky do domu, zateplení stropu s přípravou pro novou elektroinstalaci.

V červenci byla dokončena výměna PVC v suterénu. PVC Novoflor standard zakoupil výbor- cena celkem **96 774,40 Kč** vč. PVC do dvou pův.prádelen v 503 a 498 a lepidla(vyrovnání nerovností podlahy) navíc oproti poptávce. PVC bylo zakoupeno přesně dle provedeného výpočtu výměr. Pokládka byla provedena dle předaných cenových nabídek ve výběrovém řízení. Menší víceprací byla nutnost stěrkovat podlahu bývalé prádelny v 498 a drobné vysprávký podlahy.

Montáž provedla ve vchodě 503 a části 502 firma J.Vršecký v květnu za částku celkem **10 073,-Kč** a ve vchodech 496-502 pan Kučera-podlahářské práce v červenci za částku celkem **42 981,25Kč**.

Před pokládkou PVC bylo nutné opravit omítky stěn, z části byly poškozeny při havárii vodovodní přípojky v 01/2014.Za opravu omítek z důvodu havárie vodovod.přípojky v čp. 499,498 a 500 bylo uhrazeno **23 814,-Kč** (proplatila pojišťovna). Za opravu omítek stěn zbývajících vchodů před pokládkou PVC bylo uhrazeno **26 000,-Kč** dle cenové nabídky 130,-Kč/m'. Opraveno bylo 200m' soklů stěn chodby, sušárny.

Následně byla provedena nutná oprava malby po havárii přípojky, kterou hradila pojišťovna.  
Z.ing.M.Holá

### 2. Škodná událost- zatopení suterénu při havárii vodovodní přípojky v 01/2014

Škodná událost byla vyřízena, byly předány potřebné doklady. Pojišťovna ČSOB vše uhradila v 08/2015, celkem **48 680,-Kč** za úklid, opravu omítek, opravu malování.  
Z.ing.M.Holá

### 3 Nová elektroinstalace v suterénu- byl předán projekt rekonstrukce elektroinstalace v suterénu. Do konce září bude provedeno poptávkové řízení a vybrána firma, která zrealizuje.

Tím bude dokončena rekonstrukce suterénu. Po odsouhlasení na Shromáždění vlastníků budou vyměněny původní dveře v suterénu.

### 4. Rekonstrukce střechy- po zajištění rekonstrukce elektroinstalace v suterénu bude zahájena příprava kompletní rekonstrukce střechy domu. Sondy byly již provedeny a bylo objednáno vyhodnocení znalcem Ing.Rodem (informace na minulém Shromáždění)

z.ing.M.Holá

**5.** V minulém zápise bylo uvedeno, že pan Kříž zaslal dopis úřadu Městské části Praha 9 ohledně **opravy schodů před vstupy do domu a opravu schodů za domem** a zajistí požární kontrolu po odstranění závad – nepatřičné věci na chodbách domu.

O opravě schodů zatím nepředal pan Kříž informaci. V červenci ale byly vstupní chodníky do domu zaměřovány s tím, že Městská část bude provádět nové chodníky včetně opravy schodů. **Dne 21.9.volala firma, že byla MČ Praha 9 vybrána ve výběrovém řízení pro realizaci nových vstupních chodníků do našeho domu. Realizace bude projednána s výborem a zahájena v 09/2015.** Následně výbor zajistí realizaci zábradlí u schodů.

Požární kontrola (kontrola odstranění závad zjištěných v 12/2014) byla provedena v srpnu 2015. Po odstranění věcí z chodby v čp.503 jednoho vlastníka, který je i po výzvách neodstranil a znovu umístil, bylo napsáno do protokolu, že požární kontrola v domě je již v pořádku.

Odstranění závad zjištěných při povinných požárních kontrolách je povinen zajistit výbor a nese za to odpovědnost.

Ing.M.Holá připravila výzvu ohledně udržování pořádku v domě.

Paní Černíkova zkontroluje tři kočárkárny, zda jsou v nich ukládány pouze kola a kočárky. Objedná opravu nefunkčního měřidla topení v bytě v 496.

**6. Umytí oken-** výbor letos téměř zapomněl na mytí oken, pracovnice úklidu v čp.500 připomněla. M.Holá objednala. Letos byla umyta i suterénní okna včetně mříží, uklizeny vnitřní parapety suterénních oken.

Za úklid celkem bylo uhrazeno **17 000,-Kč.**

**7. Kontrola plynu-** pan Pekař předal cenovou nabídku na povinnou kontrolu plynu v domě, cena byla ověřena a kontrola plynu objednána. Bude provedena v říjnu, harmonogramy budou předem vyvěšeny. Cena je **28 748,-Kč** vč.DPH.

**8. Údržba v domě-** byla zajištěna tato údržba:

- |   |           |
|---|-----------|
| a) oprava hlučnosti pantů dveří u zadního vstupu čp. 500  | 850,-Kč   |
| b) záplaty střešní krytiny z důvodu malého zatečení do bytu v 7.patře v čp.497, kotvení mřížky VZT v 503                    | 1 740,-Kč |
| c) oprava opadlé omítky u okna v 2.patře čp. 503, dvojitý email nátěr schodů do tech. prostoru v suterénu ve všech vchodech | 4 950,-Kč |
| d) oprava vodovodní stoupačky- provedení nové stoupačky mezi dvěma byty v čp. 503   | 3 680,-Kč |
| e) oprava topení v suterénu v 496, 497 a 502  | 5 693,-Kč |
- z.M.Holá

## **9. Shromáždění vlastníků 2015- úterý 3.11.2015**

Byl objednán notář pro účast na Shromáždění a notářský zápis Stanov upravených dle občanského zákoníku. Stanovy byly předány všem vlastníkům s dopisem před minulým Shromážděním.

Termín konání Shromáždění je zatím stanoven na úterý 3.11.2015.

Vlastníci obdrží pozvánku na Shromáždění.

z.M.Holá

**Schůze Výboru a KK: středa 30.9. 2015 od 18.30 hod,** zapsala Ing.M.Holá, zápisy ze schůzí Výboru a KK najdete na [www.habarticka.cz](http://www.habarticka.cz) dokumenty

## VÝZVA PRO VLASTNÍKY, UŽIVATELE BYTŮ

**ZKONTROLUJTE SI PROSÍM, ZDA MÁTE FUNKČNÍ MĚŘIDLA NA RADIÁTORECH TOPENÍ V BYTĚ. V PŘÍPADĚ ZÁVADY (NEFUNKČNÍ DISPLEJ) JE NUTNÉ NAHLÁSIT VÝBORU NEBO FIRMĚ FPS-ODEČTY.**

**DĚKUJEME**

**VÝBOR SPD**

**[info@habarticka.cz](mailto:info@habarticka.cz)**

**[michaela.hola@atlas.cz](mailto:michaela.hola@atlas.cz)**

**tel. 606 177 498**