

# Zápis . 1/ 2015 ze sch ze Výboru a Kontrolní komise SPD Habartická 496-503 ze dne 18.02.2015

Přítomni: za výbor-Ing.M. Holá, L. Seidlová, J. Černíková, J. Kříž  
za KK přítomni- ing.S.Mikeš, V.Erbertová

**1. Nové připojky vody do domu (investice schválená na Shromáždění)**– byl objednan projekt rekonstrukce vodovodních připojek (viz informace zápis .6/2014), projekt byl v lednu předán v etn kladného stanoviska PVK, výbor zajistil kladné stanovisko vlastníka pozemku MHMP. Bude uzavřena potrubní smlouva o vstupu (do asněm pronájmu) pozemku pro realizaci. Dále je nutné zajistit výkopová razítka a ohlášení stavebnímu úřadu.

**Bylo provedeno výběrové řízení na dodavatele realizace-** požádáno 6 firem, předáno v zalepených obálkách bylo celkem 5 cenových nabídek. Na dnešní schůzi byly nabídky firem otevřeny a zapsány. Nabídky budou podrobně prostudovány, výbor vybere zhotovitele rekonstrukce vodovodních připojek, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo. Součástí projektu rekonstrukce připojek byla i úprava potrubí v komoře s vodometnou soustavou. Vzhledem k tomu, že není výběrové řízení uzavřeno, nejsou ceny zatím zveřejňovány. Předpokládaná cena je cca 300 000,-K - 350 000,-K (celkem 7 připojek). Z:Ing.M.Holá

**2. Rekonstrukce elektroinstalace v suterénu-** je objednáno projektové zadání rekonstrukce elektro rozvod v suterénu, následně bude provedeno výběrové řízení na zhotovitele. Cena projektového zadání od autoriz. projektanta je do 5 000,-K Z.ing.M.Holá

**3. Zateplení stropu suterénu** (krom kolektoru a schodišť) - výměra 420 m<sup>2</sup>. Investice schválená na Shromáždění. Bylo požádáno zateplení stropu suterénu. V ložném roce byl vypracován energetický průkaz pro dům, který doporučil zateplit strop suterénu tepelnou izolací polystyren tl. 100mm.Předány byly tři nabídky na realizaci zateplení ve skladbě : polystyren STYRO EPS 70F lepený a kotvený hmoždinkami, cementová stěrka Weber, armovací tkanina Vertex, cementová stěrka Weber, keraštuk, 1x malba bílá včetně penetrační a přípravy podkladu škrábání stáv. štuky. Nabídnuté ceny jsou :

1) **496,-K /m<sup>2</sup>**(f.Pospíchal) 2) **515,-K /m<sup>2</sup>** (f.Vršecký) 3) **800,-K /m<sup>2</sup>** (firma Reto)

Byl vybrán pan Pospíchal z Prahy 9 s cenou 496,-K /m<sup>2</sup>.Součástí realizace bude demontáž stáv. sv. tel. Položení nových krků pro rozvod elektroinstalace – 4 000,-K , úklid 1 500,-K , svorkování sv. tel 2 500,-K .

**Byla uzavřena smlouva o dílo a dne 17.2. 2015 zahájena realizace.**Realizace je prováděna postupně po sekcích, dokončeno bude do konce března 2015.Sušárny budou postupně po dobu 1 týdne mimo provoz, informace bude na domovní nástěnce. Z.ing.M.Holá

**4. Požární bezpečnostní řešení-** pro zateplení stropu a rekonstrukci elektroinstalace bylo objednáno požární bezpečnostní řešení dle platných předpisů. Požární zprávu vypracovala a předala paní Doubková, cena činí 2000,-K .

**5. Rekonstrukce vodovodního potrubí v suterénu** na WC nebytových prostor v přízemních vchodech (investice schválená na Shromáždění) – bylo požádáno 6 firem, kterým byl předán zakres nového potrubí, potrubí vodní kovové potrubí je již

nevyhovující a je třeba provést rozvody nové (teplé i studené vody). Rozvod SV bude veden z šachty z přízemí z nebyt. prostoru.

Podány byly dvě nabídky. Výbor předložil jednu nabídku odsouhlasil, předsedkyně zajistí ještě jednu nabídku. Z. Ing. M. Holá

**6.** Pan Kříž zajišťuje **odstranění závad zjištěných při požární povinné kontrole v domě** - nepatříné předměty na chodbách domu. Dále zajistí vyklizení nepatřících věcí ze suterénu. Rovněž dle domovního řádu není umístění předmětů do společných prostor povoleno.

**7.** Paní Černíková projedná **doplňování nových zelení** s odborem životního prostředí Ing. V. Mariánovskou, dotáže se vlastníka z vchodu p. 501, kde byla odstraněna bříza i perostlák je na jejich náměty na doplňování, p. 498, případně dalších vchodů. O zeleni kolem domu vydává rozhodnutí odbor životního prostředí, pozemek je ve vlastnictví MHMP. Povolují zřízení okrasné zahrádky, o které požádá ujeň, který z vlastníka domu, v případě, že s tímto je v příslušném vchodu souhlas.

V prosinci 2014 byly odstraněny obložky u lodžiové fasády domu na základě žádosti výboru, který předložil odboru životního prostředí žádost pro odstranění uvedených dotčenými vlastníky a další doklady. Záležitost byla projednávána také na Shromáždění vlastníků.

**8.** Paní Černíková připraví cedulku na vchodové stěny domu- **nevylepovat reklamu.**

**9. Odeřizování v bytech-** firma FPS provedla odeřizování v bytech. Zpřístupněny byly všechny byty, kromě zatím jednoho bytu ve vchodu p. 496.

**10. Účetní závěrka za rok 2014-** firma FPS vypracuje účetní závěrku, výbor předal potřebné doklady (pokladní knihu, kterou vede p. Seidlová, výpisy z účtů, apod.) Účetní závěrku za rok 2014 zkontroluje Ing. M. Holá za výbor a Ing. S. Mikeš za kontrolní orgán SPD.

Na domovní nástinu bude vyvěšen jako každoroční přehled údržby z fondu oprav za rok 2014. Vyúčtování za služby, energie za rok 2014 obdrží vlastníci **do konce dubna 2015.**

**11)** Ing. S. Mikeš zajistí exekutora pro vymáhání dluhu bývalého vlastníka bytu dle soudního rozhodnutí

**12) Údržba v domě** - byla zajištěna tato údržba:

- a) oprava vložky zámku vchod. dveří p. 496 (zlomený klíč v zámku) – 800,-K
- b) oprava vložky zámku vchod. dveří p. 498 (zaseklá, oprava je dočasná) - 300,-K
- c) byly objednané nové bezpečnostní vložky zámku vchod. dveří nastavené na stávající klíče- celkem 16 vložek- cena 15 741,-K
- d) bylo opraveno jedno okno k parkovišti v bytu .18/497 po provedené hromadné prohlídce a údržbě oken – cena 700,-K - přesklení, vyvážení okna
- e) je dokončována oprava dorozumívacího zařízení výtahu po zásahu bleskem- a zahájeno jednání s pojišťovnou
- f) drobné opravy na stěše- 2500,-K , zateplení mřížek soklu domu -1900,-K

**13)** Bude připravena **výměna PVC v suterénu domu** (schválená investice)

**Schůze Výboru a KK: ..... 2015 od 18.30 hod,** zapsala Ing. M. Holá, zápisy ze schůzí Výboru a KK najdete na [www.habarticka.cz](http://www.habarticka.cz) dokumenty