

# Hlasovací lístek pro hlasování mimo Shromáždění

Já, níže podepsaný/á,

Jméno a příjmení: .....

vlastník jednotky č. ...., na adrese: .....

hlasuji mimo zasedání shromáždění Společenství vlastníků, Habartická 496/56, 497/54, 498/52, 499/50, 500/48, 501/46, 502/44, 503/42, Praha, IČO: 28162340, se sídlem Habartická 496/56

kteří se koná ode dne 6. 6. 2022 do 26. 6. 2022 ve formě hlasování mimo zasedání Shromáždění vedené na internetovém portálu [www.sousedce.cz](http://www.sousedce.cz), hlasuji a to následujícím způsobem:

## 1) Volba člena výboru - Zíková A.

Vlastníci z důvodu ukončení činnosti některých členů výboru volí nového člena výboru. Souhlasím, aby paní Ing. Zíková Andrea (Habartická 499) byla členem výboru.

*Označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné! V případě více spoluvlastníků (také manželů) hlasuje pouze zvolený společný zástupce.*

Ano	Ne	Zdržím se
-----	----	-----------

## 2) Volba člena výboru – Švec V.

Vlastníci z důvodu ukončení činnosti některých členů výboru volí nového člena výboru. Souhlasím, aby pan Švec Vlastimil (Habartická 501) byl členem výboru.

*Označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné! V případě více spoluvlastníků (také manželů) hlasuje pouze zvolený společný zástupce.*

Ano	Ne	Zdržím se
-----	----	-----------

## 3) Volba kontrolora - Francová K.

Vlastníci z důvodu ukončení mandátu kontrolní komise, kontrolora volí nového kontrolora. Souhlasím, aby paní Mgr. Francová Kateřina (Habartická 499) byla kontrolorem SVD.

*Označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné! V případě více spoluvlastníků (také manželů) hlasuje pouze zvolený společný zástupce.*

Ano	Ne	Zdržím se
-----	----	-----------

## 4) Změna stanov, článek 6 (viz příloha)

Výbor SVD navrhuje změnu stanov, článku 6, zpřesněním elektronického hlasování mimo Shromáždění. Zpřesnění dle legislativního požadavku spočívá v definování způsobu hlasování, jeho průběhu a zveřejnění výsledků. Vlastníci souhlasí s návrhem změny stanov, čl. 6.

*Označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné! V případě více spoluvlastníků (také manželů) hlasuje pouze zvolený společný zástupce.*

Ano	Ne	Zdržím se
-----	----	-----------

## 5) Schválení účetní uzávěrky za rok 2020 (viz příloha)

V období roku 2021 z důvodu dodržování protiepidemických opatření nebylo Shromáždění SVD uskutečněno. Dodatečně je proto realizováno schválení účetní uzávěrky za období 2020. Vlastníci souhlasí s již dříve předloženou účetní uzávěrkou za rok 2020.

*Označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné! V případě více spoluvlastníků (také manželů) hlasuje pouze zvolený společný zástupce.*

Ano	Ne	Zdržím se
-----	----	-----------

## 6) Schválení účetní uzávěrky za rok 2021 (viz příloha)

V období roku 2022 z důvodu dodržování protiepidemických opatření nebylo Shromáždění SVD uskutečněno. Dodatečně je proto realizováno schválení účetní uzávěrky za období 2021. Vlastníci souhlasí s již dříve předloženou účetní uzávěrkou za rok 2021.

*Označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné! V případě více spoluvlastníků (také manželů) hlasuje pouze zvolený společný zástupce.*

Ano	Ne	Zdržím se
-----	----	-----------

## 7) Revitalizace bytového domu

Vlastníci souhlasí, aby výbor zajistil realizaci opatření v oblasti energetických úspor a ochrany životního prostředí v domě (např. výměna oken, zateplení, tzv. zelené energetické zdroje apod.). Výbor zajistí a předloží ke schválení vlastníkům konkrétní návrhy a realizace energeticky úsporných opatření, aby přinášela co největší efekt při zachování ekonomicky výhodné návratnosti.

*Označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné! V případě více spoluvlastníků (také manželů) hlasuje pouze zvolený společný zástupce.*

Ano	Ne	Zdržím se
-----	----	-----------

## 8) Regulace topné soustavy (viz příloha)

Vlastníci souhlasí, aby Výbor zajistil realizaci opatření v oblasti čištění a regulace topné soustavy. Na základě odborné prohlídky topné soustavy může být realizováno odstranění usazenin, nánosů a kalů z topné soustavy a instalace automatické regulační jednotky na přívod tepla. Výbor zajistí a předloží ke schválení vlastníkům konkrétní návrhy a realizace energeticky úsporných opatření, aby přinášela co největší efekt při zachování ekonomicky výhodné návratnosti

*Označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné! V případě více spoluvlastníků (také manželů) hlasuje pouze zvolený společný zástupce.*

Ano	Ne	Zdržím se
-----	----	-----------

## 9) Valorizace mezd

K posledním úpravám odměn pracovníků úklidu, správcům vchodů, členům výboru a kontrolorů došlo v r. 2019. Výbor navrhuje valorizaci mezd u jednotlivých pracovníků takto: Pracovníci úklidu vchodů: současný stav = 1.800 Kč/1 měsíc + 200 Kč za úklidové prostředky // nový stav = 2.500 Kč/1 měsíc (vč. nákupu úklidových prostředků). Správce vchodu: současný stav = 800 Kč/1 měsíc // nový stav = 920 Kč/1 měsíc (navýšení o 15 %) Členové výboru SVD a kontrolní komise: současný stav = 1.200 Kč/1 měsíc // nový stav = 1.380 Kč (navýšení o 15 %). Navrhovaná výše mezd je v hrubém vyjádření, každý zaměstnanec SVD Habartická 496-503 bude z odměny odvádět zákonnou daň ve výši 15 %.

*Označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné! V případě více spoluvlastníků (také manželů) hlasuje pouze zvolený společný zástupce.*

Ano	Ne	Zdržím se
-----	----	-----------

Podpis: ..... V Praze dne: .....

**Pozn.: Hlasovací lístky, které jste obdrželi, prosím vyplňte a odevzdejte nejpozději do 26. 6. 2022 včetně, jedním z níže uvedených způsobů:**

- elektronicky na internetovém portálu [www.souseded.cz](http://www.souseded.cz)
- do schránky SVD na adrese Habartická 496, Praha 9
- do schránky kteréhokoliv z členů výboru
- emailem na [svj@habarticka.cz](mailto:svj@habarticka.cz).